

## **Verslag van de secretaris over 2025**

Een terugblik op het afgelopen jaar. Wat is er goed gegaan en wat is er niet gelukt.

Om met het laatste te beginnen, de Commissie Omgevingskwaliteit, die we na de vorige ALV gestart zijn, is, voornamelijk door privéomstandigheden, niet van de grond gekomen. Helaas, maar soms word je door de actualiteit ingehaald en met het nu lopende riolerings- en inrichtingsproject komen alle onderwerpen toch aan de orde.

Waar hebben we ons wel mee bezig gehouden:

De rioleringsvervanging en herinrichting van de wijk. Op verzoek van een aantal VVE's heb ik, samen met Jeannette Smienk, overleg over de voortgang en het SO gevoerd met de gemeente. Het resultaat is afgelopen dinsdag door de gemeente gepresenteerd. Een verheugend grote belangstelling, dat heeft ons deugd gedaan. De wijk leeft en is betrokken. De discussie zal voortgezet worden en hopelijk tot een voor eenieder bevredigend resultaat leiden. Als bestuur blijven we bij de ontwikkelingen betrokken en zullen berichten via de nieuwsbrief en de website.

De renovatie en herontwikkeling van de studentenlats aan de EduP en Roland Holstlaan. De renovatie van de Roland Holstlaan is in volle gang, zoals jullie kunnen zien. Hier verandert qua indeling en bewoning niets aan. Wel krijgt de flat een andere uitstraling, veel zachter. Voor de EduP geldt dat niet. De flat wordt anders ingedeeld, de galerij aan de AH kant verdwijnt, alleen aan de zuidzijde blijft een galerij als toegang tot de woningen. De groepsruimten, de grote overlastveroorzakers, worden kleiner en naar de AH kant verplaatst. Op de begane grond komen woningen aan de zuidzijde en het fiets parkeren vindt onder in het gebouw en in de steeg naar AH toe plaats. De entree komt op de kop van het gebouw. Al met al een verbetering, op de toename van het aantal studenten na, dan. Er komt voor de EduP nog een veiligheidsplan voor de bouw. We hebben regelmatig overleg met DUWO over de plannen.

Marcushof hoogbouw: deze is vorig jaar afgerond en het gebouw is in gebruik genomen. Een waardevolle aanvulling van onze wijk.

Marcushof laagbouw: de ontwikkeling hiervan is een aantal jaren, 3 tot 5 jaar, opgeschoven.

Abtswoude Bloeit: hier zijn geen ontwikkelingen te melden. Ook is niet bekend of het complex al verkocht is door Pieter van Foreest.

Deelname aan het Delft Overleg Bewoners Belangenvereniging, kortweg DOBB. DOBB is in de afgelopen jaren een vaste waarde in het Delftse geworden, waarmee we de belangen van alle bewonersverenigingen kunnen vertegenwoordigen. Hoofdpunten zijn de algemene ontwikkeling van Delft en vooral wonen in de breedste zin van het woord. In DOBB verband nemen we, gevraagd en ongevraagd, o.a. deel aan gesprekken met het gemeentebestuur en de TUDelft. Hier gaat het over overlast door de studenten, verkamering, splitsing en hospiteerregelingen. DOBB staat voor alle bewoners van Delft en vindt dat er veel te veel aandacht is voor de zorgen van studenten. Er zijn meer Delftenaren die problemen hebben met het vinden van een passende woning.

De nieuwbouw van de scholen aan de Aart van der Leeuwlaan is bijna afgerond. Het parkeren lijkt een groot probleem te worden, ondanks de ontkenning daarvan door de gemeente. In het inrichtingsplan komt dit probleem weer terug.

Energietransitie: Robert zit namens de vereniging in de klankbordgroep energietransitie en volgt daar de ontwikkelingen. De warmtebron in de TU-wijk is inmiddels in gebruik voor meerdere TU-gebouwen. Op dit moment wordt er een hoofdnet aangelegd om de aardwarmte in de stad te verspreiden. Hiervoor is bijvoorbeeld eind oktober gewerkt om de buizen onder de E. du Perronlaan aan te leggen en onder de Prinses Beatrixlaan door. De verbinding tussen dit gedeelte en het gedeelte bij de TU moet nog worden gerealiseerd met als grote uitdaging om de buis onder de Schie door te trekken. Vanuit dit hoofdnet moeten er op den duur 'aftakkingen' komen om ook onze wijk te verwarmen. Hiervoor is de gemeente sinds vorig jaar gestart met een warmte uitvoeringsplan. Later deze avond worden jullie daarover geïnformeerd. Zie agendapunt 4

En verder volgen we de ontwikkelingen in de stad en de wijk en welke consequenties die voor ons kunnen hebben.

Delft, 4 juni 2026,

Jan Paul Peters

Secretaris Belangenvereniging Voorhof II West