

Bijeenkomst

Buurtgroep Techniek - 2 februari

In 2026 maken we een warmte-uitvoeringsplan (WUP) voor Voorhof Zuidwest. We onderzoeken samen met bewoners hoe de route naar aardgasvrij eruit kan zien. In de Buurtgroep Techniek bekijken we welke mogelijkheden er zijn. En wat dat betekent voor de techniek, kosten en de ruimte in de woningen en VvE's.

Op **maandagavond 2 februari 2026** was de eerste bijeenkomst van de Buurtgroep Techniek bij **Taste! aan de Roland Holstlaan 751**. Ondanks de kou waren er 24 deelnemers. Daarvan waren 11 vertegenwoordigers van 8 verschillende VvE's en 13 bewoners van eengezinswoningen. In dit verslag lees je wat we hebben gedaan tijdens de eerste bijeenkomst.



Samen van start

We begonnen met kennismaken en een korte terugblik op de stappen die al in de buurt zijn gezet. Daarna bespraken we wat we met de Buurtgroep Techniek gaan doen.

Vervolgens splitsten we de groep in tweeën: één groep voor VvE's en één voor eengezinswoningen. Deze woningtypen vragen een andere aanpak. Voor elk woningtype onderzoekt een onafhankelijk adviseur welke aardgasvrije oplossingen mogelijk zijn. De deelnemers denken mee over de onderzoeksopzet en de alternatieven. Zo komen we tot oplossingen die passen bij elke groep. De buurtgroep komt drie keer samen voor de zomer. De resultaten delen we later in een grote bijeenkomst voor de hele buurt.

“Hoe weten we met welke technieken we verder moeten?”

– buurtbewoner



Deelsessie 1: VvE's

Tijdens de deelsessie voor VvE's bleek dat bijna alle VvE's in de buurt al plannen maken om te isoleren. Een paar zijn al begonnen met uitvoeren. Isolatie verlaagt het warmteverbruik en maakt de overstap naar aardgasvrij later makkelijker. Welke vorm van verwarming het wordt, onderzoekt onafhankelijk bureau Techniplan.

Vergelijking warmtetechnieken

We werken eerst twee aardgasvrije warmtetechnieken uit om te vergelijken. Het moeten realistische, duurzame technieken zijn die beschikbaar zijn in Delft. We kijken niet alleen naar techniek, maar ook naar kosten en ruimtegebruik. Het onderzoek bekijkt ook welke extra isolatie nodig is en hoe het warm water wordt verwarmd. De groep bepaalt welke andere techniek, naast het warmtenet, wordt onderzocht voor de VvE's.

Techniek 1: warmtenet

Voor de hoogbouw van woningcorporaties wordt al een warmtenet aangelegd. De gemeente en Netverder onderzoeken of andere eigenaren hier ook op kunnen aansluiten. Belangrijk: Als er een mogelijkheid komt voor andere eigenaren, is een VvE niet verplicht om aan te sluiten op het warmtenet. Maar als er niet voldoende interesse is, kan het niet doorgaan.

Techniek 2: collectieve warmtepomp

De groep koos een collectieve warmtepomp die 70 graden warmte levert als tweede techniek. Dit is haalbaar en goed vergelijkbaar met het warmtenet. Sommige alternatieven vielen af, bijvoorbeeld omdat ze vloerverwarming vereisen of omdat ze extreem duur zijn.

Voorbeeldgebouwen

In de buurt staan vooral twee soorten flatgebouwen. Techniplan onderzoekt beide als voorbeeldgebouw. VvE's die mee willen doen, kunnen zich aanmelden. Er zijn al enkele aanmeldingen binnen. Nadat de voorbeeldgebouwen zijn gekozen, komt Techniplan langs voor een opname en verzamelt informatie.

“Stappen we over naar een andere warmtebron met de bestaande leidingen in de gebouwen?”

– VvE-bewoner

Vragen van de deelnemers

Aan het einde van de deelsessie was er ruimte om vragen te stellen. Bijvoorbeeld over bestaande leidingen in flats. Sommige flats, de zogenoemde Shell-flats, hebben een tweepijpsysteem, waarbij aanvoer en afvoer van verwarmingswater gescheiden zijn. Andere flats, zoals aan de Roland Holstlaan, hebben een éénpijpsysteem. Hierbij is de temperatuur van aanvoer en afvoer dicht bij elkaar, waardoor aansluiting op een warmtenet lastiger is.



Deelsessie 2: Eengezinswoningen

Met de eigenaren van eengezinswoningen bespraken we de energietransitie in Delft. Dat is al zichtbaar, bijvoorbeeld door de zonnepanelen in de buurt. Ook is het warmtenet voor flats van woningcorporaties in aanleg. We onderzoeken samen met de buurtgroep of het warmtenet ook een optie kan zijn voor de eengezinswoningen met een cv-ketel.

Warmtetechnieken en woningonderzoek

Net als bij de VvE's werken we eerst twee aardgasvrije warmtetechnieken uit om te vergelijken. De buurtgroep bepaalt welke andere techniek, naast het warmtenet, wordt onderzocht. Onafhankelijk bureau Endule voert het technische onderzoek uit.

Zij gaan de komende periode woningen bezoeken om de situatie in de woningen te bekijken. Zo krijgen we een beter beeld van de mogelijkheden en gevolgen van een nieuwe warmtetechniek. Ze kijken hierbij niet alleen naar de techniek, maar ook naar kosten, ruimtegebruik, benodigde aanpassingen en praktische gevolgen voor de bewoners.

Uitgangspunten voor het onderzoek

- We vergelijken het warmtenet met een elektrische warmtetechniek.
- Groen gas en waterstof sluiten we uit vanwege onzekerheid over prijs en beschikbaarheid.
- Alleen efficiënte verwarmingssystemen worden onderzocht. Infraroodpanelen zijn te duur en gebruiken te veel energie.
- Airco's nemen we niet mee als optie voor de hele buurt; ze zijn geen volledige verwarming en er is geen subsidie mogelijk.
- Voor het warmtenet onderzoeken we wat er in de woningen nodig is voor 70 graden verwarming.
- Voor de elektrische warmtetechniek bekijken we wat nodig is voor lage temperatuurverwarming (35–50 graden).

“De huizen zijn 60 jaar oud, mensen hebben zoveel verschillende indelingen en verbouwingen uitgevoerd.”

– buurtbewoner

Vragen van de deelnemers

Er kwamen veel vragen van deelnemers, bijvoorbeeld over individuele keuzes versus collectieve oplossingen. Wat als de ene bewoner een warmtenet wil, maar anderen een warmtepomp? Dat kan. Het mogelijke gevolg is dat er te weinig deelnemers zijn om een warmte-overdrachtstation voor het warmtenet rendabel te maken voor die bewoners.

Ook kwamen vragen over het woningonderzoek. Vijf tot zes huizen is misschien niet representatief, omdat woningen van binnen veel verschillen door verbouwingen. Cv-ketels staan soms op een andere plek of verdieping, wat gevolgen heeft voor de nieuwe warmtetechniek. Wij realiseren ons dat dit invloed heeft op de balans in het onderzoek en de resultaten. Het onderzoek moet daarom algemeen genoeg zijn voor alle woningen, maar ook nauwkeurig genoeg om relevante vervolgstappen te benoemen.



Aan de slag!

We bedanken alle deelnemers voor hun aanwezigheid, vragen en inbreng. Samen komen we tot een beter plan dat past bij de wensen van de bewoners en VvE's.

Techniplan en Endule nemen binnenkort contact op met VvE-besturen en woningeigenaren om gebouwen en woningen te bezoeken en inspecteren. De eerste bevindingen delen we in de volgende bijeenkomst.

Volgende bijeenkomst buurtgroep Techniek

De volgende buurtgroep Techniek is op

- maandag 23 maart
- 19:30 tot 21:30 uur (inloop vanaf 19:15 uur)
- Taste!, Roland Holstlaan 751, Delft.

We beginnen gezamenlijk met een uitleg over het warmtenet in Delft en splitsen daarna weer op in deelsessies om de alternatieve warmtetechniek te bespreken.

We zien alle deelnemers dan graag weer! Neem vooral een buurman, buurvrouw of andere geïnteresseerde buurtgenoot mee. Aanmelden kan met een mail naar energie@delft.nl.

Contact

Mail naar energie@delft.nl of bel naar 14015 en vraag naar Marinus Jan Veltman.

