

## **Ontwikkelingen in de wijk in 2024**

Bij het behartigen van de belangen van de wijk heeft het bestuur overleg gehad met onder meer de gemeente Delft (wethouders, ambtenaren, de wijkregisseur Voorhof, de programmamanager energietransitie, de stadsbouwmeester), de TU Delft, organisaties voor studentenhuysvesting (DUWO, Stichting Herontwikkeling tot Studentenhuisvesting Delft), organisaties voor bejaardenhuysvesting (Protestantschrijtelijke Bejaardenzorg, Pieter van Foreest) en de Adviesraad Sociaal Domein Delft. Hierbij werd vaak samen opgetrokken met de belangenverenigingen uit andere delen van Delft, in een samenwerkingsverband onder de naam Delfts Overleg Bewoners Belangenorganisaties (DOBB). Verder participeert de vereniging in Wij West, een onderdeel van het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid.

Onderstaand treft u een samenvatting aan van de belangrijkste ontwikkelingen die zich in 2024 in de wijk hebben voorgedaan.

## **De cultuurhistorische waarde van de wijk**

De wijk Voorhof2West is een naoorlogse nieuwbouwwijk die destijds integraal was ontworpen. In Delft is lange tijd alle aandacht uitgegaan naar de historische binnenstad. Vanuit de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed is nu meer waardering voor de architectuur uit de wederopbouwtijd gekomen. Het bestuur wil hier aanhaken en de cultuurhistorische waarde van de wijk proberen vast te leggen. Een eerste aanzet hiertoe zal tijdens de ALV2025 worden gepresenteerd. Het vastleggen en kunnen presenteren van de cultuurhistorische waarde van de wijk is belangrijk omdat binnenkort in alle straten van de wijk gegraven gaat worden voor het vernieuwen van het riool. In Voorhof Oost heeft men daarna de straten vrijwel ongewijzigd weer gesloten. Het bestuur wil echter de gelegenheid gebruiken om in Voorhof2West meteen een aantal verbeteringen aan te brengen. Om aan te kunnen geven welke aspecten behouden en welke versterkt moeten worden wil het bestuur graag van de bewoners horen hoe zij hierover denken. Een eerste discussie zal tijdens de ALV2025 worden gestart. Uiteindelijk is het de bedoeling een wensenlijst te presenteren.

## **Overlast Studentenwoningen E. du Perronlaan**

Het overleg met Duwo over de overlast van de studentenflat aan de Edo Perronlaan heeft zijn vruchten afgeworpen, dit jaar was de overlast het ten opzichte van vorige jaren beduidend minder.

## **Overlast Studentenwoningen Abtswoude**

Een van de bewoners van Abtswoude veroorzaakte heel veel overlast. Het bestuur en een afvaardiging van de bewoners hebben dit aangekaart bij de beheerder Na genomen maatregelen is de rust weer teruggekeerd.

### **Nieuwbouw scholen Aart van de Leeuwlaan**

Op de plaats van de inmiddels gesloopte praktijkschool aan de Aart van der Leeuwlaan zal een nieuw scholencomplex komen voor huisvesting van de Pleysierschool en de Internationale Schakel Klas (ISK). De plannen zijn gepresenteerd op de Algemene Ledenvergadering (ALV) in 2022. De nieuwbouwplannen hebben een hogere bouwhoogte dan het geldende bestemmingsplan toelaat. De gemeente heeft daarom een apart bestemmingsplan voor alleen de scholen opgesteld. In het afgelopen jaar heeft de gemeente een aantal bijeenkomsten georganiseerd, waarin de architect en de aannemer een toelichting hebben gegeven. In verband met vragen over de verkeerscirculatie en het parkeren heeft de gemeente nog een aparte bijeenkomst georganiseerd. Tijdens de bouw zal in de Aart van der Leeuwlaan éénrichtingsverkeer gelden. Wanneer de school gereed is zullen voor de ingang een aantal Kiss&Ride parkeerplaatsen gecreëerd worden. Ook een toelichting op het kappen van de bomen en de toekomstige beplanting rond de school werd gegeven.

### **Duwo – studentenflats Staalbouw**

Duwo, de beheerder van de studentenflats aan de Roland Holstlaan en de Edu Perronlaan, wil deze gaan renoveren. Omdat deze flats gebouwd zijn met staal, zijn ze ook bekend als de Staalbouw flats. In een overleg met het bestuur heeft Duwo laten weten samen met de gemeente het gebied rondom en tussen de flats inclusief het parkeerterrein te willen aanpakken. De plannen voor de sloop van de flat aan de Edu Perronlaan is van de baan.

### **Verkamering**

Ondanks regelgeving die het opsplitsen van woningen in studentenkamers moet beperken komen er nog steeds meldingen over nieuwe opsplitsingen. Gemeente handhaaft niet actief en reageert alleen bij onomkeerbare schade. Elk jaar zijn er in heel Delft ongeveer 30 meldingen. Het bestuur roept iedereen op om te melden als men iets ziet gebeuren.

### **Nationaal Programma Delft West**

#### **Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid**

De vereniging heeft deelgenomen aan een overleg in het kader van het Nationaal Programma Delft West in het kader van het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid. De plannen concentreren zich vooral op de problemen die zich voordoen in de wijken rondom Voorhof2West en niet onze wijk zelf.

### **Overleg met de TU Delft**

Samen met de andere belangenverenigingen in DOBB-verband, heeft de vereniging deelgenomen aan een regulier overleg met de TU Delft en de gemeente Delft over een nieuwe Campus visie. Het is de bedoeling dat de TU wijk ook een bewoonde wijk gaat worden. . Een tweede Campus in Rotterdam komt er niet in voor.

### **Toekomst Abtswoude**

SHS huurt Abtswoude van Pieter van Foreest in afwachting van een definitieve oplossing. Het huidige contract met is met een jaar verlengd tot eind 2025 omdat de plannen voor de toekomst nog niet definitief vast liggen.

### **Marcushof hoogbouw**

Het bestuur heeft overleg gehad met de aannemer over de verkeerscirculatie tijdens de sloop het heien en de bouw. De omwonenden zijn door de aannemer geïnformeerd over het begin van het heien.

### **Marcushof – laagbouw**

De eigenaar van Marcushof , de Protestants Christelijke Bejaardenzorg (PCB), heeft een haalbaarheid onderzoek laten uitvoeren voor de toekomst van de laagbouw woningen. Op basis van dit onderzoek wil de PCB de laagbouw woningen niet slopen maar beperkt groot-onderhoud laten uitvoeren en de woningen aan de bewoners verkopen . De huidige bewoners kunnen hierbij in de woningen blijven wonen. De plannen zijn gepresenteerd aan de bewoners. De reacties waren verdeeld.

### **Buurtpreventie App**

De buurtpreventie App geeft de mogelijkheid elkaar snel te informeren bij dreigend gevaar. De huidige beheerder is al lange tijd op zoek naar een opvolger. Als een opvolger binnenkort niet wordt gevonden, zal de App geheel verdwijnen en van voren af aan weer opgebouwd moeten worden. Het bestuur wil op de ALV een oproep doen voor een nieuwe beheerde(s).

## **Energietransitie**

De energietransitie wordt door het bestuur nauwgezet gevolgd , met name hetgeen in Voorhof Oost gebeurt, alhoewel die wijk niet geheel vergelijkbaar is. De planning van de aansluiting van het warmtenet in Voorhof is nog onbekend. Stedin wil het aantal trafohuisjes in de periode 2027-50 verdubbelen

Het bestuur heeft zich door de heer Berkhof, lid van de vereniging en expert op het gebied van warmtenetten uitvoerig laten voorlichten. Hij heeft laten weten dat de volgende punten vanuit bewonersperspectief zijn belangrijk zijn:

- Niet afhankelijk zijn van 1 energieleverancier
- Geenkoppeling van de energieprijs aan de olie prijs.
- Letten op betrouwbaarheid en leveringszekerheid bij de keuze en de aanleg van een warmtenet. (b.v. bufferopslag t.b.v. pieken).