

Pleysierschool / ISK  
Informatieavond

**Datum** 5 november 2024  
**Tijdstip** 19:30 – 21:00 uur  
**Locatie** Marcuskerk, Menno ter Braaklaan 2, Delft

Aanwezig:

<b>Gemeente</b>	Rens van Hal Suzanne Steennis Robert Möhring Jean-Paul Bakx Ima Riksman	Projectleider Samenleving Milieucoördinator Adviseur Mobiliteit Senior archeoloog Projectsecretaris
<b>Binx</b>	Jolien Berg	Projectleider
<b>Donker Design</b>	Michelle Megens	Senior Landschapsontwerper / projectleider
<b>Scholengroep Spinoza (ISK)</b>	Michiel van Hennik	Huisvesting & Beheer

---

## V E R S L A G

---

### **1. – Inleiding**

Rens opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom.

Tijdens de bijeenkomst van 11 juli heeft de gemeente toegezegd een nieuwe bijeenkomst te organiseren zodra er meer bekend is over ontwerp en inrichting van de buitenruimte, de bomen, de parkeeroplossing en archeologie. Vanavond wordt hier dieper op ingegaan.

Afgelopen vrijdag, 1 november, is de aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Deze wordt een dezer dagen gepubliceerd. Rens informeert de aanwezigen zodra de publicatie beschikbaar is.

### **2. – Archeologie**

Aan de hand van een presentatie neemt Jean-Paul Bakx de aanwezigen mee in de informatiegaring en de geplande opgraving.

Op een historische kaart uit 1712 staat op deze locatie een boerderij. Ook op de kadastrale kaart van 1832 is de boerderij nog aanwezig. Vervolgens zijn boringen uitgevoerd. Aan de hand van de bodemopbouw bleek dat vervolgonderzoek moest plaatsvinden om de verwachting te toetsen. Tijdens een proefsleuvenonderzoek zijn grondsporen aangetroffen van het boeren erf, waaronder de muur van de boerderij. Ook zijn er scherven aangetroffen. Een oude akkerlaag bevindt zich direct op de natuurlijke afzettingen van de Gantel uit de periode ca. 300 vóór Christus. De boerderij is destijds gesloopt tot op het toenmalige maaiveld.

Hierop is besloten om een opgraving te doen om de archeologische waarde van de boerderij veilig te stellen – bij het aanbrengen van de fundering voor de nieuwbouw zou alles worden vernietigd. Tijdens de opgraving wordt alles gedocumenteerd en er wordt een 3D-relief gemaakt.

Het kerngebied van de opgraving ligt onder de oude gymzaal. Vanwege boomwortels en kabels & leidingen die onder de grond liggen, is het niet mogelijk om alles af te graven. Er wordt een grote rupskraan ingezet om de bovenlaag van de grond te verwijderen.

De uitvoering start in week 47 met het plaatsen van bouwhekken zonder verlichting. Zodra de hekken zijn geplaatst kan het graafwerk starten. Het is de bedoeling de opgraving vóór eind 2024 af te ronden. Daarna wordt een rapport opgesteld, dat digitaal beschikbaar komt. Dit zal minimaal een jaar in beslag nemen.

Gekeken wordt of de gevonden materialen kunnen worden hergebruikt in de buitenruimte of binnen in de school. De gevonden scherven en andere gebruiksartikelen worden tentoongesteld, wellicht – in het kader van educatie op locatie – hier op de school. In eerste instantie worden alle bodemvondsten opgeslagen in het gemeentelijk archeologisch depot.

### **3. – Bouwproces**

Het afgelopen jaar is hard gewerkt aan de uitwerking van het ontwerp van de school. Hoewel dit nog niet helemaal gereed is, kan het al wel met Welstand worden besproken en dus ook met de omwonenden. Het beeld van de buitenkant is al eerder bepaald en in de vorige bijeenkomst ook gedeeld. Het ontwerp wordt nu vooral technisch verder uitgewerkt. Tegelijkertijd wordt de bouw voorbereid. De start is in februari / maart 2025 gepland.

Voor het gebouw moeten een aantal bomen wijken. Voor verwarming van het gebouw wordt nog een WKO-bron in de grond geplaatst.

- De bouwkraan krijgt vanaf de zijde van de Beatrixlaan toegang tot het terrein (tussen de bouwplaats en het Woonbron gebouw).
- Zoals aangegeven worden volgende week de bouwhekken voor de opgraving geplaatst.
- In het 1<sup>e</sup> kwartaal 2025 volgt start bouw met het kappen van een aantal bomen en het aanbrengen van de fundering (boorpalen).
- De bouwtijd is ongeveer 1 jaar.
- Ingebruikname school: eind schooljaar 2025/2026 (vóór de zomervakantie).

#### Vragen / opmerkingen

- Waar gaan de bouwvakkers hun busjes parkeren?
  - *Deels binnen de hekken en op de 6 parkeerplekken Gerrit Achterbergpad.*
    - Dit is ook een druk fietspad – graag aandacht voor de veiligheid.
  - *Veiligheid is verantwoordelijkheid gemeente en aannemer. De aannemer heeft een verkeerscirculatieplan opgesteld dat nog met de gemeentelijke wegbeheerder moet worden besproken.*
  - *Waarschijnlijk wordt er tijdens de bouw eenrichtingsverkeer ingesteld.*
  - *Onder de zwenkruimte van de kraan wordt het gebied afgezet.*
    - Is het een optie om de fietsers om te leiden via de Eduard du Perronlaan?
  - *Wanneer er zwaar verkeer wordt verwacht worden verkeersregelaars ingezet.*
- Binx maakt een website voor de bouw. Omwonenden worden hier nog van op de hoogte gebracht. Op de site kunnen omwonenden terecht met vragen en desgewenst voor contact met de opzichter. Deze website zal up-to-date worden gehouden. Indien nodig wordt er nog een inloopavond georganiseerd.
- De gemeente gaat in 2025 de riolering in de wijk vernieuwen.
  - *De gemeente is nog bezig met de nodige vooronderzoeken. Het is nog niet duidelijk wanneer het werk start. Hierover is contact vanuit het project; de planning wordt waar mogelijk afgestemd.*
- De wijk uit de overkant dateert uit de jaren '60. Bewoners hebben zorgen over trillingshinder.
  - *De trillingen zullen minimaal zijn: er wordt niet geheid, maar geboord.*

### **4. – Ontwerp buitenruimte**

- Aanleg van het fietspad als noordelijke entree, aan de kant van Woonbron, is geen onderdeel van het project. Dit wordt door de gemeente meegenomen bij de vervanging van de riolering. Tegelijkertijd daarmee wordt de openbare ruimte in de wijk opnieuw ingericht.
- Donker Design is verantwoordelijk voor de inrichting van het schoolplein.

- Het voorlopig ontwerp is inmiddels afgerond. Waar mogelijk is het ontwerp aangepast om zoveel mogelijk bomen te behouden. Waar bomen gerooid moeten worden, wordt gekeken om vooral kwaliteit van groen terug te plaatsen.

### Bomen

- De bomen aan het Gerrit Achterpad worden gekapt vanwege de realisatie van het schoolgebouw. Hierdoor komt er meer zicht op het schoolgebouw wat wel de sociale veiligheid bevordert.
- De bomen aan de Aart van der Leeuwlaan wortelen oppervlakkig wat doorloopt op schoolplein. Dit heeft impact op de inrichting van het plein.
- De ecologische zone aan de kant van de Beatrixlaan wordt versterkt door deze in te richten als thuis voor vogels, egels, vleermuizen, etc. In deze strook is verharding niet toegestaan.
- Het ontwerp houdt rekening met 3 hoofdingangen: Pleysierschool, ISK en sportzaal.
- Op de tekening staan de bomen aangegeven die behouden worden (groen), gesnoeid worden (geel), gekapt worden voor de bouw (roze – hierbij is ook gekeken naar de levensverwachting van deze bomen). De populieren die aan het einde van hun levensduur zijn (oranje) staan aan de zijde van Woonbron. De groene buffer verdwijnt hiermee.
- Welke bomen (die oranje zijn aangegeven) precies gekapt gaan worden is nog niet duidelijk.
- De te herplanten bomen zijn op een kaart aangegeven: groen voor 1<sup>e</sup> grootte (12-25 m hoog), paars voor 2<sup>e</sup> grootte en oranje + geel voor 3<sup>e</sup> grootte. Gedacht wordt aan veldesdoorn, walnootbomen en honingbomen. Deze laatste boom heeft weinig water nodig en trekt bijen aan.
- De polderkade is een ondergrondse waterkering, die de grondwaterstromen tegenhoudt. Deze kade mag niet verstoord worden. Dat betekent dat er niets geplant mag worden dat diep wortelt, of een diepe fundering heeft. Om die reden moest de fundering van de school ook naar het zuiden worden verlegd. Dit betekent ook een beperking voor de mogelijkheden voor fiets- en autoparkeren. Zo kunnen er bijvoorbeeld geen dubbellaags fietsenrekken worden geplaatst.

### Motie Groen

- Bij het vaststellen van het bestemmingsplan is de Motie Groen ingediend en aangenomen. De motie vraagt om gekapte bomen waar mogelijk te vervangen door volwassen nieuwe bomen. T.z.t. moet aan de raad verantwoording worden afgelegd over de gekapte en de nieuw geplante bomen.

### Parkeren

- In het bestemmingsplan is bepaald dat de school 12 parkeerplaatsen op eigen terrein moet realiseren. Dit is technisch mogelijk, maar betekent dat de in- en uitrit onder een boomkroon – en dus op de boomwortels – komen te liggen. Hierdoor wordt de levensverwachting van die boom aanzienlijk minder. Ook staat de boom die voor de vleermuizen behouden moet worden in de weg.
- In overleg met de scholen is besloten om de bomen te behouden en de sportfunctie van het gebouw niet openbaar te maken. Hierdoor zijn slechts 5 parkeerplaatsen nodig voor de schoolfunctie. Van deze 5 parkeerplaatsen kunnen er 4 zonder problemen op eigen terrein worden gerealiseerd. De resterende parkeerplaats kan worden gerealiseerd in de restcapaciteit van de openbare ruimte van de Aart van der Leeuwlaan.
- Er wordt nog gezocht naar een verdere parkeeroplossing om openbaar gebruik van de sportzaal mogelijk te maken indien de situatie in de toekomst verandert.
- Er wordt gestreefd naar een oplossing die zowel het behoud van de natuur als de toegankelijkheid van de sportfaciliteit waarborgt.
- Om de parkeerproblematiek en het gebruik van de sportzaal te optimaliseren worden vervolgspraken gemaakt.

### Fietsvoorzieningen

- De fietsenstalling aan de voorzijde, bij de sportzaal, bevindt zich op eigen terrein maar is openbaar toegankelijk en kan dus als semi-publiek worden beschouwd.
- Leerlingen en docenten parkeren hun fiets op het privé terrein.

- De ingang voor de scholieren van de Pleysierschool bevindt zich aan de westzijde; de fietsenstalling voor deze scholieren is bereikbaar via een nieuw fietspad.
- Voor de scholieren van ISK is de fietsenstalling gesitueerd aan de noordwestelijke zijde van het terrein.

#### Overige details

- De inrit voor auto's bevindt zich aan de noordoostelijke zijde.
- De beide scholen hebben in totaal ca. 25 personeelsleden, waarvan 50/60% op de fiets komt.
- ISK telt ca. 140 leerlingen; Pleysierschool ca. 90, waarvan er veel worden gebracht worden of met openbaar vervoer komen (speciaal onderwijs).

#### Inrichting terrein

- Bij de inrichting van de buitenruimte is gekeken naar de mens en welke route hij kiest. Dicht bij de hoofdroute is daarom gekozen voor grasbetontegels die verder van de hoofdroute af steeds meer open worden om uiteindelijk te eindigen in volledig groen. Dit is een kans voor compensatie van de gekapte bomen.
- Aan de achterkant van het gebouw is voor elke school een apart plein.
- Het schoolplein aan de achterzijde wordt afgesloten met een hek.
- Het voorplein aan de Aart van der Leeuwlaan wordt openbaar gebied.
- De beide pleinen krijgen aparte ruimtes voor sport en spel, natuurspelen. Ook komt er ruimte voor een moestuin.
- Bij inrichting van de schoolpleinen worden zoveel mogelijk materialen hergebruikt.

#### Klimaat en natuur

- In de groene zone wordt een insectenhotel geplaatst.
- Aan en op het gebouw worden nestkasten aangebracht. Hierbij wordt rekening gehouden met de afstand tot struiken en bomen. Het doel hiervan is meer vogels en vlinders aan te trekken.

#### Sportzaal

- Vanwege de parkeerproblematiek is besloten de sportzaal vooralsnog 's avonds niet te gebruiken. Zodra er een oplossing voor het parkeren is gevonden, wordt avondopenstelling gerealiseerd.
- De containers aan de voorzijde worden uit het zicht gehouden door groen.

#### Ecozone

- In de ecozone komen inheemse planten, kruidenrijk grasland, vaste heesters en struiken. Ter bescherming van de dieren wordt gewerkt met meerdere lagen beplanting. Ook wordt er gekeken naar de biodiversiteit.

#### Vragen / opmerkingen

- Kan voor de parkeerplekken van de school een oplossing worden gevonden in de parkeergarage bij AH?
  - *De gemeente zegt toe dit te onderzoeken.*
- Zijn de fietsnietjes aan de voorkant nodig zolang de sportzaal niet wordt verhuurd?
  - *De fietsnietjes zijn voor de bezoekers van de scholen, niet zijnde leerkracht of leerling.*
- Fijn dat er mooi nieuw groen wordt aangelegd. Hoe zit dat met onderhoud?
  - *De school is verantwoordelijk voor het onderhoud en huurt hier t.z.t. een hovenier voor in.*
- De bomen op het Gerrit Achterbergpad staan op de perceelgrens en worden gerooid. Komt hier groen voor terug?
  - *Er wordt een landschappelijke boerenhaag met heesterbeplanting aangelegd. De haag zal ongeveer 1 meter breed zijn en 1,5 à 2 meter hoog. Daarboven zit een blinde muur.*
  - *De ruimte tussen erfgrans en gebouw is 2,5 à 3 meter.*
- Het hekwerk rondom het plein wordt ca. 1,5 meter hoog met een haag erlangs. Het is de bedoeling dat de haag hoger wordt dan het hek.
- De extra parkeerplekken op het Gerrit Achterbergpad, worden niet gerealiseerd. Dit omdat het gebouw is opgeschoven vanwege de ligging ten opzichte van de polderkade.

- Het Gerrit Achterbergpad blijft, maar wordt tijdens de bouw waarschijnlijk tijdelijk afgesloten in verband met de veiligheid.

## **5. – Verkeer**

- De Pleysierschool is op dit moment gehuisvest aan de Slauerhofflaan. Het personeel parkeert in de wijk.
- Het uitgangspunt voor het vaststellen van het benodigde aantal parkeerplekken is dubbelgebruik.
- Recente parkeertellingen tonen aan dat het aantal parkeerplekken dat overdag beschikbaar is licht is gestegen, waardoor er overdag een kleine restcapaciteit is. Op basis daarvan hoeft de school niet meer dan 4 à 5 parkeerplekken op eigen terrein op te lossen.
- Aan de Aart van der Leeuwlaan komen de kiss&ride plekken. Rond start- en eindtijd van de school zal hier een parkeerverbod gelden. Buiten deze tijden kunnen de parkeerplekken door omwonenden worden gebruikt. Leerkrachten kunnen dus geen gebruik maken van deze parkeerplekken.

### Vragen / opmerkingen

- Aan de Aart van der Leeuw
- BOA's zullen vooral in de beginperiode handhaven op foutparkeren.
- Is het mogelijk dat de parkeerplekken bij de school worden opgelost met een vergunning voor de AH-garage?
  - *De gemeente zegt toe dit te onderzoeken.*
  - *Vooralsnog is er geen reden om in deze wijk vergunningparkeren in te voeren. De gemeente doet wel al een verkenning in de wijk. Dit punt wordt meegenomen bij de riolering en herinrichting. De wijk wordt dan waarschijnlijk ook een 30 km-gebied. Het gemeentelijk beleid is ook gericht op vermindering van het autobezit.*
- Voor de omgeving zou een parkeergarage onder de school een oplossing zijn.
  - *De bouw en exploitatie van een parkeergarage is financieel niet haalbaar.*
- Op de parkeerplaats verderop wordt gedeald. Daarnaast wordt er in de Aart van der Leeuwlaan regelmatig hard gereden en hard geremd en rijden er veel grote auto's. De voorkant van het nieuwe gebouw is open en mooi ingericht en dus aantrekkelijk voor verplaatsing van het probleem. Hoe ziet de gemeente de veiligheid voor de scholieren in dit verband?
  - *Zodra de school staat wordt in dit gebied gepatrouilleerd.*
- Waar gaan de bouwvakkers hun ca. 40 busjes parkeren? Fijn als dit in de AH-garage zou kunnen.
  - *In principe parkeren ze op het bouwterrein, omdat hun materialen en gereedschap in het busje liggen. De gemeente kijkt hier nog naar.*
- Als de bouwvakkers op en rond het terrein gaan parkeren, dan graag handhaven op foutparkeren.

## **6. – Afronding en sluiting**

Van deze avond wordt verslag gemaakt. De tekeningen van de bomen worden met het verslag verspreid naar de mailadressen die bij de gemeente bekend zijn.

Rens dankt alle sprekers voor hun toelichting en de omwonenden voor hun belangstelling, constructieve houding en aandacht en sluit de bijeenkomst.

\*