

### **Ontwikkelingen in de wijk in 2023**

Bij het behartigen van de belangen van de wijk heeft het bestuur overleg gehad met onder meer de gemeente Delft (wethouders, ambtenaren, de wijkregisseur Voorhof, de programmamanager energietransitie, de stadsbouwmeester), de TU Delft (College van Bestuur, Liaison Community Relations, Programmamanager samenwerking TU Delft gemeente Delft), organisaties voor studentenhuysvesting (DUWO, Stichting Herontwikkeling tot Studentenhuisvesting Delft), organisaties voor bejaardenhuysvesting (Protestantschristelijke Bejaardenzorg, Pieter van Foreest) en de Adviesraad Sociaal Domein Delft. Hierbij werd vaak samen opgetrokken met de belangenverenigingen uit andere delen van Delft, in een samenwerkingsverband onder de naam Delfts Overleg Bewoners Belangenorganisaties (DOBB). Verder participeert de vereniging in Wij West, een onderdeel van het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid.

Onderstaand treft u een samenvatting aan van de belangrijkste ontwikkelingen die zich in 2023 in de wijk hebben voorgedaan.

### **Scholenbouw Voormalige Praktijkschool (Aart van der Leeuwlaan 12)**

Op de plaats van de praktijkschool aan de Aart van der Leeuwlaan zal een nieuw scholencomplex komen voor huysvesting van de Pleysierschool en de Internationale Schakel Klas (ISK). De plannen zijn gepresenteerd op de Algemene Ledenvergadering (ALV) in 2022. De nieuwbouwplannen hebben een hogere bouwhoogte dan het geldende bestemmingsplan toelaat. De gemeente heeft daarom een apart bestemmingsplan voor alleen de scholen opgesteld. Bij de ter inzagelegging bleek dat de hoogtelimiet voor een deel van het terrein onnodig hoog was vastgesteld. Na bezwaar van de Belangenvereniging heeft de gemeente de maximale hoogte bijgesteld. Bij de behandeling in de gemeenteraad bleek dat het gehele bouwplan naar het zuiden was opgeschoven om een polderkade vrij te houden van voor het Hoogheemraadschap van Delfland op een waterkering ontoelaatbare bebouwing en boombeplanting. Hierdoor moet de bomenrij langs het Gerrit Achterbergpad gekapt worden. De Belangenvereniging heeft gebruik gemaakt van haar recht tijdens de zitting van de gemeenteraad in te spreken en te pleiten voor zodanige aanpassing van het plan dat de bomenrij langs het Gerrit Achterbergpad gespaard wordt. Tijdens de behandeling in de raad kreeg de Belangenvereniging steun van verschillende partijen. Wijziging van de plannen zou de wethouders echter jaren uitstel betekenen en de gemeente had zich gecommitteerd aan een strak tijdschema voor de scholenbouw. Vertraging en een mogelijk daaruit voortvloeiende miljoenenclaim was voor de meerderheid van de raad reden om het voorliggende bestemmingsplan ongewijzigd goed te keuren.

### **Islamitische basisschool Slauerhofflaan**

De bouwvergunning voor de islamitische school die op een terrein aan de J.J. Slauerhofflaan 275 gepland was is, na eerst te zijn opgeschort, door de gemeente verleend en de school heeft in de loop van 2023 de tijdelijke lokalen in gebruik genomen.

### **Marcushof**

De Stichting Protestantschristelijke Bejaardenzorg, eigenaar van de Marcushof, gaat het gebouw vervangen door nieuwbouw van een appartementengebouw voor de verhuur in de vrije sector.

Medio 2023 hebben de tijdelijk daar gehuysveste Oekraïense vluchtelingen het gebouw verlaten en eind 2023 is de sloop gestart. De Belangenvereniging heeft contact gehad met de aannemer over aan- en afvoerroutes en het verminderen van overlast. Voor de laagbouw zijn nog geen plannen gemaakt. De eigenaar/ontwikkelaar heeft de toezegging aan de belangenvereniging gedaan om die vanaf het begin bij de ontwikkeling van de laagbouw te betrekken.

### **Abtswoude Bloeit**

In het kader van het project “Abtswoude Bloeit” wordt het voormalige verzorgingshuis Abtswoude, onder meer gebruikt voor studentenhuisvesting. Het project is in 2017 gestart en verlengd tot 2024. De eigenaar van het gebouw, Pieter van Foreest, onderzoekt de gebruiksmogelijkheden van het gebouw en de grond voor de lange termijn. Het bestuur houdt de vinger aan de pols.

De oorspronkelijke overlast door bewoners van Abtswoude Bloeit is dankzij goed overleg tussen omwonenden en beheerder SHS (Stichting Herontwikkeling tot Studentenhuisvesting Delft) in de loop van de afgelopen jaren tot nul gereduceerd.

### **Woonvisie**

Samen met de andere belangenverenigingen heeft de vereniging deelgenomen aan de discussie over een nieuwe woonvisie voor de stad Delft. De woonvisie geeft voor de komende vijf jaar een beeld van het programma van huur- en koopwoningen dat de gemeente graag gerealiseerd wil zien. In totaal zijn dat 15.000 woningen. De belangenverenigingen hebben ingebracht dat het programma vooral vraaggestuurd is en dat er te weinig gekeken is naar wat elke wijk nog kan absorberen. Verder is er weinig aandacht voor eengezinswoningen. De belangenverenigingen hebben hun standpunt samengevat in een brief aan de wethouder Wonen. De krant Delft op Zondag heeft naar aanleiding van deze brief een artikel aan de discussie rond de Woonvisie gewijd. Eind 2023 is de Woonvisie door de gemeenteraad vastgesteld. De definitieve versie is te lezen op <https://www.delft.nl/sites/default/files/2024-02/Woonvisie-Delft-2023-2028.pdf>

### **Overleg met de TU Delft**

Samen met de andere belangenverenigingen in DOBB-verband, heeft de vereniging deelgenomen aan een regulier overleg met de TU Delft en de gemeente Delft. Het College van Bestuur van de TU Delft heeft laten weten een goed overleg met de bewoners van de stad belangrijk te vinden. De aanvankelijke plannen van de TU Delft voor een groei naar 40.000 studenten werden door de belangenverenigingen onrealistisch genoemd. Door de vele reacties op de plannen van de TU Delft heeft die inmiddels voor een andere strategie gekozen en heeft de TU Delft nu het voornemen om op termijn naar 25.000 studenten in Delft terug te gaan. Er wordt aangestuurd op nevenvestigingen in de regio, waarbij met name Rotterdam in beeld is. De overlast door studentenwoningen is in dit overleg ook aan de orde gesteld.

### **Overlast studentenwoningen**

Als uitvloeisel van het periodieke verkameringsoverleg tussen de wethouder Wonen en de Delftse belangenverenigingen is er door B&W een Taskforce bestrijding studentenoverlast opgericht. Op onze website staat hoe bewoners klachten kunnen indienen.

### **Fietsparkeren**

Het bestuur heeft de gemeente opnieuw gevraagd de overlast door het ongebreidelde fietsparkeren rond Albert Heijn tegen te gaan. Het probleem is ook besproken in een gesprek met DUWO. Vooralsnog hebben onze bemoeiingen helaas geen zichtbaar resultaat opgeleverd.

### **Energietransitie**

De Multatuliwijk is door de gemeente als eerste wijk uitgekozen voor het uitrollen van de energietransitie. Het bestuur zal het project volgen en zien hoe de burgerparticipatie in de praktijk vorm gaat krijgen om daar lessen uit te leren voor de toekomst.



SAMEN ZORGEN VOOR EEN LEEFBARE BUURT

In verband met de mogelijke aanwezigheid van vlermuizen in de spouw, kunnen spouwmuren niet zonder meer geïsoleerd worden. De gemeente werkt aan een plan om daarvoor per wijk een ontheffing te organiseren. Naast de noord-zuid warmteleiding die inmiddels in de Beatrixlaan is aangelegd, staat er ook een oost-west warmteleiding gepland. De twee hoofdleidingen zullen elkaar kruisen nabij de Simon Vestdijklaan, alwaar ook een warmtecentrale zal komen om bij te springen in het geval van een calamiteit bij de aanvoer van warmwater.

#### **Vervanging riool en herinrichting straten**

Tegelijk met de aanleg van het warmtenet zal de gemeente de rioolleidingen in de straten vervangen. Dit staat voor 2025 gepland. De straten zullen dan tevens heringericht worden om aan de eisen voor een 30 km-gebied te voldoen. Een eerste contact met de gemeente is gelegd en de verdere uitwerking is voor het komende jaar voorzien.

#### **Website**

We hebben de website vernieuwd en hopen daarmee de bewoners beter te kunnen informeren over wat er in onze wijk speelt. Ook is het de bedoeling de website wat interactiever te maken, zodat die als een hedendaags communicatiemiddel gebruikt kan en gaat worden.