

Concept

Verslag Algemene Ledenvergadering 25 april 2023

1 Opening en mededelingen.

De Voorzitter (Jan van der Veen), heet alle aanwezigen welkom en opent de vergadering. Hij laat weten dat bestuurslid Hans Meijer verhinderd is i.v.m. verblijf in het buitenland.

2 Presentatie door Taco Postma stadsbouwmeester

Aan de hand van een virtuele wandeling door de stad gebruik makend van lichtbeelden en filmpjes geeft de stadsbouwmeester zijn visie voor Delft in 2030. Hij legt nadruk op de verbindingen tussen de wijken. De wijk Voorhof2West zit op zich goed in elkaar, heeft een aantal sterke punten en er moet voor gezorgd worden dat deze behouden blijven.

3 Gelegenheid tot het stellen van vragen n.a.v. de presentatie stadsbouwmeester

- V. Door vergrijzing kunnen velen zich niet meer goed uit de voeten maken
- A. De stadsbouwmeester staat niet een geheel auto vrije stad voor. Er moeten meer busroutes komen, verder wel parkeerplaatsen, maar minder dan nu. Hij ziet een toenemend gebruik van deelauto's. Hij waarschuwt dat er in 2050 te weinig elektriciteit zal zijn voor alle auto's. Voor parkeerplaatsen moeten we ons realiseren wat een parkeerplaats kost. Hij ziet creatieve oplossingen als bijvoorbeeld een parkeerplaats combineren met toegangkaart zwembad. Autovrij betekent dat er altijd bereikbaarheid is voor invaliden. Bij het binnenrijden in Voorhof ziet men eerst een rij autos en dan pas het groen. Dat zou andersom moeten zijn.
- V. De Voorhofdreef is versmald om verkeer komende van Tanthof via de Beatrixlaan te laten gaan, nu staan daar files, dit zal problemen geven bij versmallen Beatrixlaan.
- A. Doorgaand verkeer moet niet door de woonwijken gaan. We moeten eerst goed uitzoeken of versmalling van de Beatrixlaan wel kan.
- V. De bevolkingsdichtheid is in de wijk enorm toegenomen, dat betekent meer verkeer over smallere wegen. Er bestaat het gevaar dat wegen verstopten en de wijk onbereikbaar wordt voor ambulance etc.

SAMEN ZORGEN VOOR EEN LEEFBARE BUURT

- A. Als de Beatrixlaan versmald gaat worden dan kan een aansluiting op de Martinus Nijhoflaan overwogen worden.
- V. Wat zijn uw ideeën over Voorhof, Jaren geleden waren er plannen voor het bouwen langs de Voorhofdreef.
- A. Wil niet te veel bouwen in Voorhof, wel nog bouwen op de locaties Marcushof en Stefana. Dit deel van de wijk is mooi, zit goed in elkaar, alleen de openbare ruimte is versleten en moet vernieuwd worden. Voor hoe dit moet, bestaat geen vooropgesteld beeld. Dit is iets voor de belangenvereniging om aan te geven. Er is een groot verschil tussen Voorhof Oost en West. In West kan je de vogels horen. Dit moeten we zo houden, hooguit iets verdichten maar daarna niet meer. We moeten met elkaar denken over winkelen, voorzieningen en het veilig maken van het woongebied. Stadsbouwmeester was geen voorstander van bouwen langs de Voorhofdreef, wel eventueel langs de Beatrixlaan. Het is belangrijk een evenwicht te vinden. Er zal wel nieuwbouw komen voor voorzieningen zoals scholen.
- V. Waarom wordt Marcushof vervangen door appartementen?
- A. De eigenaar (PCB) vindt dat het gebouw versleten is. Verder is de visie op bejaardenzorg gewijzigd. Een eigenaar van een gebouw mag binnen het bestemmingsplan het gebouw wijzigen of herbouwen. De gemeente heeft daarover weinig te zeggen. Voorzitter voegt hieraan toe dat na overleg met de vereniging het plan is aangepast. Voor de laagbouw gaat de PCB nog met de vereniging praten.

4 Verslag ALV 2022

Het verslag van de ALV 2022 wordt ongewijzigd vastgesteld.

5 Verslag van de secretaris over het jaar 2022

Na vragen over de voortgang van de bouw van de Islamitische basisschool melden bewoners rond de toekomstige school onlangs een brief van de gemeente te hebben ontvangen over het hervatten van de bouw. Na beantwoording van enkele vragen door de secretaris keurt de vergadering het jaarverslag goed.

6 Financiële jaarstukken 2022 en begroting 2023

Na een vraag over de bestuurskosten antwoordt de penningmeester dat er in de Corona minder is vergaderd. Op een vraag of de kosten voor de website eenmalig zijn antwoordt de penningmeester dat dit afhangt van het vinden van een vrijwilliger.

7 Verslag van de kascommissie over het boekjaar 2022.

De voorzitter van de kascommissie leest het verslag van de kascommissie voor.
De vergadering verleent de penningmeester decharge voor het boekjaar 2022.

8 Benoeming van de kascommissie (controle van het boekjaar 2023).

Beiden leden van de kascommissie geven aan haar werkzaamheden te willen voortzetten.
De vergadering herbenoemt de leden van de kascommissie.

9 Vaststelling van de contributie voor het jaar 2024.

Opgemerkt wordt dat het voorstel een verdubbeling van de contributie betekent, terwijl het vermogen € 30.000 is. Voorzitter geeft aan dat het vermogen nodig is in het geval van een eventuele juridische procedure. De vergadering gaat accoord met de vaststelling van de contributie van € 10 met ingang van 1 januari 2024.

10 Bestuursamenstelling

De vergadering bevestigt de herbenoeming van die bestuursleden waarvan de termijn dit jaar afloopt te weten: Jan van der Veen, Jan Paul Peters, Kees van Oosten Sr., Jan van der Kolff en Willem Jan Kaljouw. Het bestuur stelt voor de heer Robert Heij te benoemen als bestuurslid, de vergadering stemt bij acclamatie in.

11 Rondvraag, en sluiting.

De vertegenwoordiger van de VvE van de flat aan het Adema van Scheltemaplein geeft aan graag geholpen te willen worden met de strijd met Stefana over plaatsing van containers. Bestuurslid Jan van der Kolf zal hierover contact opnemen met de wijkregisseur.

Op een vraag over afval bij AH waardoor het niet mogelijk is met een rollator bij AH te komen, antwoordt Voorzitter dat zodra de bouw van de flat naast AH klaar is de gehele situatie onder de loep zal worden genomen.

Om 22:15 sluit de voorzitter de vergadering.