

Ontwikkelingen in de wijk in 2022

Na twee Corona jaren kon het bestuur in 2022 weer zoals vroeger vergaderen en kon ook een fysieke ALV gehouden worden. Dit keer in de zaal van de Marcuskerk, zodat iedereen volgens de regels op ruime afstand van elkaar kon zitten.

Voor het behartigen van de belangen van de wijk heeft het bestuur overleg gehad met onder meer de gemeente Delft (Wethouders, ambtenaren, Wijkregisseur Voorhof, programmamanager energietransitie, stadsbouwmeester), de TU (CvB, Liaison Community Relations, Programmamanager samenwerking TU Delft gemeente Delft), organisaties voor Studentenhuisvesting (DUWO, SHS), organisaties voor bejaardenhuisvesting (PCB, Pieter van Foreest), Abtswoude Bloeit en de Adviesraad Sociaal Domein Delft. Hierbij werd vaak samen opgetrokken de andere Belangenverenigingen.

Onderstaand treft u een samenvatting van de belangrijkste ontwikkelingen die zich in 2022 in de wijk hebben afgespeeld.

Beeldkwaliteitsplan “Voorhof: Toen, nu en in de toekomst”

Aangezien het bestuur in gesprekken met ambtenaren gewerkt heeft dat onze wijk niet dezelfde aandacht krijgt als de binnenstad is zij begonnen met het opstellen van een beeldkwaliteitsplan, waarin de sterke elementen van de wijk beschreven worden. Het bestuur hoopt dat het beeldkwaliteitsplan zal behouden voor willekeurige ingrepen, en eventuele mogelijkheden de wijk verder kan versterken. Een concept zal op de website te lezen zijn en het bestuur hoopt samen met de leden het plan in 2023 verder vorm te geven. In de loop van het jaar heeft het bestuur met een aantal beleidsmakers door de wijk gelopen en daarbij op de diverse mogelijke kansen die de wijk kent gewezen. Uiteindelijk wil het bestuur tot een nieuwe gebiedsvisie komen.

De kansenkaart voor Voorhof

Na de presentatie op de ALV in 2020 is het door de minder goede financiële positie van de gemeente en de Coronapandemie wat rustiger geworden rond de kansenkaart. De voorbereidingen voor de renovatie van de riolering in de wijk staat gepland voor 2024. Het bestuur wil deze kans aangrijpen met o.a. maatregelen tegen sluipverkeer.

Scholenbouw Voormalige Praktijkschool (Aart van der Leeuwlaan 12)

Op de plaats van de praktijkschool aan de Aart van der Leeuwlaan zal een nieuw scholencomplex komen voor de Pleysierschool de Internationale Schakel. De plannen waren gepresenteerd op de laatste ALV. De nieuwbouwplannen worden hoger dan het bestemmingsplan toelaat. De gemeente wil een apart bestemmingsplan voor alleen de school. In verband met de relatie met diverse andere plannen in de omgeving heeft het bestuur een totale herziening van het bestemmingsplan gevraagd. De sloop van de voormalige praktijkschool is in 2022 afgerond. De vergunning voor de islamitische school die naast de huidige Pleysierschool zal komen is opgeschort.

Woonvisie

In de aanloop naar nieuwe woonvisie heeft de gemeente overleg met alle z.g. stakeholders waaronder de TU. De inbreng van de bewoners was tot nu toe onderbelicht. Discussie punten zijn onder meer de groei van de TU, de onbalans met het aantal studenten in sommige wijken en de verdichting van de stad. De belangenverenigingen uit de diverse wijken in Delft hebben zich nu verenigd voor een gebundelde inbreng.

Verkamering en splitsing van woningen

Dit onderwerp heeft de afgelopen jaren tot veel beroering in de wijk geleid. Na druk vanuit het bestuur en intensief overleg met de gemeente is de huisvestingsverordening aangepast. De situatie is in 2022 geheel tot rust gekomen.

Abtswoude Bloeit

In het kader van het project “Abtswoude Bloeit” wordt het voormalige verzorgingshuis Abtswoude, onder meer gebruikt voor studentenhuisvesting. Het project is in 2017 gestart en verlengd tot 2024. De eigenaar van het gebouw, Pieter van Foreest, onderzoekt de gebruiksmogelijkheden van het gebouw en de grond voor de lange termijn. Het bestuur houdt de vinger op de pols. Overlast van Abtswoude Bloeit is na goed overleg tussen de beheerder van het gebouw, het bestuur, en een aantal omwonenden tot aanvaardbare proporties teruggebracht.

Energietransitie

De Multatuliwijk is door de gemeente als eerste wijk uitgekozen voor het uitrollen van de energietransitie. Het bestuur zal de aanleg volgen en zien hoe de burger participatie in de praktijk vorm gaat krijgen en daar lessen uit te leren voor de toekomst.

Naast de noord-zuid warmteleiding die nu in de Beatrixlaan wordt aangelegd, is ook een oost-west warmteleiding gepland. De twee hoofdleidingen zullen elkaar kruisen elkaar nabij de Simon Vestdijklaan, alwaar ook een warmte centrale zal komen om bij te springen in het geval van een calamiteit.

Voorhofdreef, Delflandplein

Begin 2022 is de Voorhofdreef versmald. Voor zover het bestuur kan nagaan heeft de nieuwe situatie niet tot problemen geleid. Wel is het sluipverkeer door de wijk toegenomen. Het bestuur zal bij de gemeente erop aandringen maatregelen te nemen bij het uitwerken van toekomstige plannen voor de wijk maatregelen, zoals de riool renovatie. In een door een extern bureau uitgevoerd onderzoek is naar de veiligheid van het Delflandplein gekeken. Het grootste knelpunt zijn de vele fietsers die in beide richtingen de Voorhofdreef nabij het Delflandplein oversteken. Begin 2023 zal het plein worden aangepast.

Marcushof

De Stichting Protestants-Christelijke Bejaardenzorg, eigenaar van Marcushof wil het gebouw niet renoveren maar slopen en herbouwen. Planning: sloop begin 2023, start nieuwbouw 2023. Laagbouw pas in 2024-26. Bestemming hoogbouw wordt verhuur vrije sector. Laagbouw blijft huidige bestemming (sociale woningbouw) houden. Het oppervlak en het volume worden niet groter dan het huidige. Er komt nog een uitnodiging voor een bijeenkomst met de omwonenden.

Overlast studentenwoningen

Als uitvloeisel van het verkameringsoverleg is er nu een Taskforce bestrijding studentenoverlast opgericht. Op onze website zal komen te staan hoe bewoners klachten kunnen indienen.

Nadat tijdens een storm borstweringssplaten loskwamen heeft het bestuur bij gemeente en Duwo, de beheerder van de studentenflats nabij AH, om maatregelen gevraagd.

Fietsparkeren

Het bestuur heeft opnieuw bij de gemeente gevraagd de overlast door het ongebreidelde fietsparkeren rond Albert Heijn tegen te gaan. Het probleem is ook besproken in een gesprek met Duwo.

Website

Het bestuur heeft gezocht naar wegen voor het regelmatig bijhouden van de website. Eind 2022 heeft het bestuur iemand gevonden met de nodige routine. Het bestuur hoopt uiteindelijk via de website tot meer interactie met de leden komen.