

Belangenvereniging Voorhof II West

www.voorhof2west.nl

Verslag van de Algemene Ledenvergadering 25 maart 2019

1. Opening en mededelingen.

Hartelijk welkom allemaal. Bij de uitnodiging zat een brief over de bestuurs-problematiek en in verband daarmee de eventuele ontbinding van de vereniging. Gelukkig hebben naar aanleiding van onze oproep 4 leden zich kandidaat gesteld voor het bestuur. Daar zijn we heel erg blij mee. In verband hiermede komt agendapunt 7 te vervallen en bij de agendapunten 8 en 9 kan de vermelding (P.M.) worden doorgehaald. Bij agendapunt 6 kom ik op dit onderwerp uitgebreid terug.

Er zijn afmeldingen van de volgende leden: Jan van der Veen, een van de 4 kandidaten voor het bestuur, omdat hij op vakantie is en van mw. Arine Benschop

De vergadering heeft geen pauze. Na de vergadering is er volop gelegenheid om elkaar te spreken onder het genot van een drankje en een hapje.

2. Goedkeuring van het verslag van de algemene ledenvergadering van 26 maart 2018.

Op pagina 3 bij het onderwerp "Studentenhuisvesting/toenemende verkamering in de wijk" moet de volgende tekst nog worden toegevoegd: "De heer Kunz merkt nog op dat verkamering in de voormalige Shell-flats niet is toegestaan vanuit de Akte van Splitsing die elke VVE heeft. Twee Shell-VVE's hebben succesvol een rechtszaak hierover afgerond. Ik zeg dit zodat ook andere VVE's in onze wijk in hun eigen Akte van Splitsing kunnen nagaan of verkamering al dan niet is toegestaan."

Verder dient achter het onderwerp "Overleg met het college van B&W" te worden vermeld: "(zie website)". Verder zijn er geen opmerkingen over het verslag. Met inachtneming van voornoemde aanvullingen wordt het verslag door de ALV goedgekeurd, met dank aan de waarnemend secretaris.

3. Verantwoording van het gevoerde beleid in 2018.

De volgende zaken zijn dit verenigingsjaar door uw bestuur behandeld.

Abtswoude Bloeit.

Begin 2018 waren er overlastklachten van de bewoners van de tegenovergelegen laagbouwoningen. Uw bestuur heeft daarop hun klachten besproken met de beheerder van het gebouw. Daarna zijn er geen klachten meer bij het bestuur binnen gekomen.

In april 2018 heeft burgemeester Van Bijsterveldt het Abtswoude Bloeit gebouw voor de tijdelijke huisvesting van ca. 100 studenten en 30 personen van Perspektief officieel geopend. Een delegatie van het bestuur is daarbij geweest, natuurlijk ook om er te netwerken. De wijkbewoners mogen van de woonkamer met faciliteiten in het gebouw van Abtswoude Bloeit gebruik maken, maar daar is tot nog toe weinig belangstelling voor geweest.

Tijdelijke reconstructie Voorhofdreef ter plaatse van de aansluitingen met de zijwegen

Wethouder Harpe heeft tijdens zijn presentatie in de ALV van 2018 aangekondigd dat in 2018 op de Voorhofdreef, vooruitlopende op een algehele reconstructie van deze dreef in 2021, tijdelijke infrastructurele maatregelen zullen worden genomen ter verbetering van de veiligheid van het kruisende verkeer. Hij vertelde, dat nog niet duidelijk is hoe die maatregelen eruit zullen zien. Hij beloofde dat zodra die duidelijkheid er is, eerst nog met de belangenvereniging zal worden overlegd over de gedachte oplossingen. Wat schetste onze verbazing dat in mei 2018 plotseling met de aanleg van verkeersdrempels op de kruisende wegen werd begonnen. Na een telefoontje onzerzijds kregen we een excuusmail van een medewerker van wethouder Harpe dat dit zonder overleg met de belangenvereniging niet had mogen gebeuren. Er moet nog een evaluatie plaatsvinden naar de resultaten van deze drempels op de verkeersveiligheid ter plaatse. Deze wordt met belangstelling afgewacht.

Onderhoud openbare ruimte en groen.

Dit verenigingsjaar is geen schouw gehouden. Dat zit in de planning voor 2019 en die schouw zal dan samen met de gemeentelijke onderhoudsdienst plaatsvinden. Er kunnen dan meteen afspraken worden gemaakt voor eventuele verbeteringen.

Wateroverlast op het veld achter de woningen aan de Antoon Coolenlaan en Aart van der Leeuwlaan.

Uw bestuur heeft aan de gemeente kenbaar gemaakt dat de aangebrachte zandpilaren niet het gewenste effect hebben opgeleverd en dat het veld na een regenbui nog steeds blank staat. De paden langs de

Belangenvereniging Voorhof II West

www.voorhof2west.nl

achterzijde van de woningen staan dan ook grotendeels onder water, waardoor de woningen aan die zijde onbereikbaar zijn. De gemeente onderkent het probleem en zoekt naar een oplossing.

Studentenhuisvesting / Toenemende verkamering in de wijk.

In november 2017 is door het gemeentebestuur een omzettingsvergunning verplicht gesteld om een woning in Delft te mogen verkameren. Woningen boven de € 265.000 WOZ-waarde mogen niet meer worden verkamerd, vanwege een krapte op de woningmarkt in Delft voor huizen boven deze waarde. Omdat de belangenverenigingen in de binnenstad in de praktijk problemen ondervonden met de verkameringsregeling is medio 2018 op initiatief van de gemeente een overleg gestart met alle bij de verkamering betrokken partijen onder voorzitterschap van wethouder Schrederhof om voor die problemen oplossingen te vinden en de regeling daarop aan te passen. Een lid van uw bestuur heeft zitting in dat overleg. Het resultaat van dit overleg is, dat de desbetreffende regeling op diverse punten zal worden aangescherpt. Omdat daarmee nog niet alle problemen zijn opgelost is afgesproken om voorlopig nog met dit overleg door te gaan.

Uw bestuur heeft begin 2019 nagegaan of er in 2018 door de gemeente omzettingsvergunningen zijn verleend voor de eengezinswoningen in onze wijk. Dat is niet het geval. Dat is gelukkig in lijn met ons meermaals bij de gemeente uitgedragen beleid, dat verdere verkamering in onze wijk i.v.m. de al hoge studentenverdichting (1 op de 2,6 bewoner is student) zoveel mogelijk moet worden voorkomen.

Ombouw van Sportschool tot appartementen aan de A. v.d. Leeuwlaan 790

Uw bestuur heeft overleg gepleegd met de omwonenden i.v.m. hun ongerustheid over mogelijke overlast, met de eigenaren van de boven het complex gelegen woningen en met de aanvrager van de omgevingsvergunning. De eigenaren van de bovenliggende woningen hadden geen bezwaren tegen deze ombouw, maar eisten ter voorkoming van overlast wel dat de appartementen geen in- of uitgangen mochten krijgen naar het Adema van Scheltemaplein en Felix Timmermanspad. Dat is gehonoreerd. De aanvrager heeft uw bestuur verzekerd dat er geen studenten in deze appartementen zullen worden gehuisvest. Uw bestuur heeft daarop zijn visie op de omgevingsvergunning bij de gemeente kenbaar gemaakt. Het bestuur had er geen bezwaar tegen dat de sportschool nu een woonbestemming krijgt, maar wel onder de voorwaarde dat er noch nu, noch in de toekomst in de appartementen studenten worden gehuisvest. En voorts dat er voorwaarden moeten worden gesteld tegen de mogelijke parkeeroverlast. De bouw is voltooid en de appartementen zijn in gebruik genomen. Het bestuur heeft tot dusverre geen klachten over dit nieuwe appartementencomplex uit de wijk ontvangen.

Kansenkaart Voorhof.

B&W van Delft heeft in juni 2018 de Kansenkaartenstudie Voorhof met achtergronddocument naar de gemeenteraad gestuurd.

De kansenkaart is geen voorstel voor een te realiseren situatie, maar is bedoeld om mensen en organisaties te inspireren om over de daarin opgenomen ideeën na te denken. Ze zijn ook gebruikt bij de impactanalyse over de verstedelijking van Delft in het kader van het zuinig en creatief omgaan met de schaarse ruimte. In het bijbehorende achtergronddocument worden de kansen onderbouwd en stap voor stap inzichtelijk gemaakt. Door gesprekken met de bewoners van Voorhof over deze studie zal er een "verrijking" plaatsvinden van het huidige document. Eventuele projecten die voortvloeien uit de kansenkaartenstudie worden samen met de bewoners en andere belanghebbenden volgens de zgn. "Delfts Doen Methodiek" opgepakt. Deze methodiek houdt in dat de burgers en andere belanghebbenden zoveel mogelijk bij de verdere uitwerking van die projecten zullen worden betrokken overeenkomstig de beginselen van de nieuwe Omgevingswet, die naar verwachting in 2021 in werking zal treden.

De kansenkaarten voor onze wijk behelzen nieuwbouw aan de westzijde van Aart van der Leeuwlaan over de volle lengte met uitzondering van de ruimte die door de bestaande flatgebouwen wordt ingenomen. En voorts nieuwbouw op de plaats van de Marcushof en de daarbij gelegen laagbouwflats aan de Roland Holstlaan en de Hendrik Marsmanlaan. Verder is de in de Gebiedsvisie Voorhof al voorziene versmalling van de Voorhofdreef tot één rijbaan met twee rijstroken en het realiseren van een park (J.C. Bloempark) op de plaats van de te verwijderen westelijke rijbaan weer actueel geworden. Het plan voorziet ook in een studie voor een Centraal Park Voorhofdreef om onder meer het J.C. Bloempark tussen de Menno ter Braaklaan en de Jan Camperlaan breder te maken. Verder wordt aandacht besteed aan het verbeteren en optimaliseren van het watersysteem, het voorkomen van wateroverlast en het voorkomen van hitte-overlast (koeling door bomen). Ten slotte worden de mogelijkheden gezien voor het verdichten en/of versmallen van de Prinses Beatrixlaan.

Het is niet duidelijk wat er is gebeurd na de presentatie van de studie in juni 2018, omdat daarover geen stukken zijn gepubliceerd. Het lijkt daarom raadzaam om met de gemeente in 2019 in overleg te treden en

Belangenvereniging Voorhof II West

www.voorhof2west.nl

tot een overlegstrategie met planning te komen.

Aangekondigde sloop van de laagbouwflats aan de Roland Holstlaan en Hendrik Marsmanlaan.

De bewoners van de desbetreffende appartementen hebben eind november een brief van de Stichting PCB, de eigenaar van deze appartementen, gekregen waarbij wordt aangekondigd dat er een principebesluit is genomen om hun appartementen op termijn te slopen en hiervoor in de plaats nieuwbouwwoningen te realiseren voor bewoning door o.a. jongeren. Het principebesluit moet de komende tijd verder worden uitgewerkt. Daarbij zullen door de eigenaar ook de belangen van de huidige bewoners worden meegenomen. De eigenaar verwacht dat in het eerste kwartaal van 2019 meer informatie aan de huidige bewoners kan worden verstrekt. Bij navraag in maart 2019 bleek dat de eigenaar nog bezig is met de mogelijke alternatieven voor de nieuwbouw. Hij heeft het bestuur verzekerd dat de bewoners zo snel mogelijk zullen worden geïnformeerd als daarover een besluit is genomen.

Praktijkschool van het Grotiuscollege

Uit informatie is gebleken dat de praktijkschool op zijn vroegst in de grote vakantie van 2020 verhuist naar de Isaac da Costalaan. Dat houdt verband met het feit dat het gebouw aan de Isaac da Costalaan nog moet worden verbouwd. Het is nog niet bekend welke bestemming het huidige schoolgebouw zal krijgen.

Website.

De leden weten de weg naar de website goed te vinden. De correspondentie met hen verliep voor ca. 90% via de contactmogelijkheden van de website. Daar is het bestuur uit oogpunt van efficiency erg blij mee. Ook wordt steeds meer gebruik van de website gemaakt voor het vinden van informatie. Graag maak ik van de gelegenheid gebruik om onze webmaster Coen Kunz voor het verrichte werk en te bedanken met een kleine blijk van waardering.

P.M. Beleid voor 2019.

Uw bestuur heeft in verband met de bestuurs-problematiek en de dreigende ontbinding van de vereniging geen beleidsvoornemens voor 2019 in de agenda opgenomen. Het bestuur heeft in de plaats daarvan wel de lopende dossiers pro memorie in dit verslag opgenomen.

Deze dossiers voor het verenigingsjaar 2019 zijn:

Kansenkaartstudie Voorhof (mogelijkheden voor toekomstige infrastructurele wijzigingen);

Bouw 4^e woontoren In de Hoven;

AH locatie fase 2; bouw woontoren op hoek Martinus Nijhofflaan-Voorhofdreef;

Toekomst braakliggende terrein bij Pleysierschool;

Toekomst gebouw van Praktijkschool Grotius College);

Toekomst zorgcentra Marcushof, Abtswoude en Stefanna;

Mogelijke sloop van laagbouwflats bij de Marcushof;

Tegengaan van verdere studentenhuisvesting / Verkamering;

Toenemende geluidsoverlast van de Kruithuisweg a.g.v. de nieuwe A4;

Onderhoud openbare ruimte (schouw met gemeente en vervolgacties);

Deelname aan overleg inzake het gemeentelijk omgevingsplan i.h.k.v. nieuwe Omgevingswet.

4. Financiële jaarstukken 2018 en begroting 2019 (zie website)

De Financiële jaarstukken 2018 bestaan uit een balans per 31 december 2018, en een resultatenrekening over het boekjaar 2018. De financiële jaarstukken 2018 en de begroting 2019 zijn door het bestuur goedgekeurd en zijn op de website gepubliceerd.

De penningmeester Jan-Willem Stok geeft een nadere toelichting op deze financiële stukken. Daarna vraagt de voorzitter of er nog vragen uit de zaal zijn over de balans 2018, de resultatenrekening 2018 en de begroting 2019. Er zijn geen vragen.

5. Verslag van de kascontrolecommissie over het boekjaar 2017

Als leden van de kascontrolecommissie voor het boekjaar 2018 zijn door de Algemene ledenvergadering benoemd: mevrouw Laurien Seip en de heer Ron de Wolf. Mw. Seip was door omstandigheden helaas niet in staat om de kascontrole uit te voeren. De statuten bieden de mogelijkheid om met instemming van de algemene ledenvergadering een plaatsvervanger voor mw. Seip aan te wijzen. Het bestuur heeft evenals in het vorige verenigingsjaar mw. Doke Leurs bereid gevonden om de kascontrole voor het boekjaar 2018 in de plaats van mw. Seip te verrichten. De kascontrole is in maart 2019 door de heer De Wolf en mw. Leurs verricht. Voordat ik de kascontrolecommissie het woord geef, verzoek ik de algemene ledenvergadering om het bestuursbesluit om mw. Leurs in de plaats van mw. Seip de kascontrole over het boekjaar 2017 te laten

Belangenvereniging Voorhof II West

www.voorhof2west.nl

verrichten, goed te keuren. Mag ik daarvoor uw instemming krijgen. Dit wordt gevolgd door een applaus. De voorzitter stelt vast dat hiermee de goedkeuring van de ALV is verkregen voor de controlewerkzaamheden door mw. Leurs. Hij geeft vervolgens het woord aan de heer Ron de Wolf. De heer De Wolf meldt dat de commissie de balans per 31 december 2018 en de resultatenrekening van 2018 met de achterliggende boekhouding en bankrekeningen heeft gecontroleerd en goed bevonden. De commissie stelt de vergadering voor om de balans en de resultatenrekening over het boekjaar 2018 goed te keuren en het bestuur décharge te verlenen. De voorzitter bedankt de beide commissieleden voor hun controlewerkzaamheden en stelt de ALV voor om overeenkomstig het voorstel kascontrolecommissie de balans per 31 december 2018 en de resultatenrekening over het boekjaar 2018 goed te keuren en het bestuur décharge te verlenen. De leden stemmen hiermee in met een applaus.

6. Bestuursproblematiek (zie toelichting op achterzijde van de agenda).

Het huidige bestuur bestaat uit de volgende 5 leden, t.w.: Leo Bedaux (voorzitter), Jan-Willem Stok (penningmeester), Ton Brouwer (lid), Jan Paul Peeters (lid), en Frans Verbeek (lid).

Volgens de statuten worden bestuursleden door de ALV benoemd voor een periode van 4 jaar en zijn zij onbeperkt herbenoembaar. Bestuurslid Ton Brouwer is dit verenigingsjaar verhuisd naar Gelderland. Daarom stelt hij zich niet meer voor herbenoeming verkiesbaar. Hij treedt derhalve vandaag af. Hij is 8 jaar bestuurslid geweest.

Leo Bedaux heeft tijdens de vorige ALV aangegeven, dat hij het voorzitterschap in 2018 zal overdragen aan een ander bestuurslid. Dat is er niet van gekomen. Na deze ALV zal hij het bestuur om privé redenen verlaten. Hij heeft 12 jaar in het bestuur gezeten, waarvan 6 jaar als voorzitter. Jan-Willem Stok heeft te kennen gegeven, dat hij vanwege zijn drukke advocatenpraktijk het bestuur na deze ALV zal verlaten. Hij is 10 jaar bestuurslid geweest, waarvan 7 jaar als penningmeester. Volgens het rooster van aftreden moeten de bestuursleden Jan Paul Peters en Frans Verbeek dit jaar worden herbenoemd. Beiden stellen zich voor herbenoeming verkiesbaar.

Als gevolg van deze mutaties zou het aantal bestuursleden onder het statutair vereiste minimum van 3 bestuursleden dalen. Dat zou betekenen dat, indien vóór of tijdens de ALV geen nieuwe bestuurskandidaten zich beschikbaar stellen voor een bestuursfunctie, het bestuur bij agendapunt 7 de procedure tot ontbinding van de vereniging in gang zou gaan zetten.

Gelukkig hebben, naar aanleiding van de brief, die bij de uitnodiging voor de ALV zat, zich 4 leden kandidaat gesteld voor een bestuursfunctie. U zult begrijpen dat het bestuur over dit resultaat zeer verheugd is. Immers daarmee is het voortbestaan van de vereniging verzekerd. Ik wil u overigens de reactie van het lid dhr. B. Korevaar over de bestuurs-problematiek niet onthouden. Hij deelde het bestuur mede "dat hij een enthousiast supporter is van de vereniging en hoopt dat deze kan blijven voortbestaan mede in verband met de nieuwe ontwikkelingen op het gebied van de energievoorziening, maar dat hij door zijn gevorderde leeftijd (94 jaar) en optredende doofheid helaas geen bestuursfunctie meer kan vervullen. Ik vind zijn reactie ontroerend.

De nieuwe bestuurskandidaten zijn op alfabetische volgorde: Willem Jan Kaljouw (Roland Holstlaan), Jan van der Kolff (Willem de Mérodestraat), Kees van Oosten (Hendrik Marsmanlaan) en Jan van der Veen (Hendrik Marsmanlaan).

Jan van der Veen is wegens vakantie niet aanwezig. Mag ik de andere 3 bestuurskandidaten verzoeken om te gaan staan, zodat de leden kunnen zien wie u bent. U hebt dan tevens de gelegenheid om u even kort aan de ALV voor te stellen.

De voordracht van het bestuur aan de ALV tot benoeming van de 4 nieuwe kandidaten en herbenoeming van 2 bestuursleden.

Een delegatie van het bestuur heeft met de 4 kandidaten gesproken en acht hen allen geschikt voor een bestuursfunctie. Tevens is deze delegatie van het bestuur ervan overtuigd dat deze kandidaten, gelet op hun achtergrond, uit hun midden een geschikte voorzitter, secretaris en penningmeester kunnen benoemen.

De heren Willem Jan Kaljouw, Jan van der Kolff, Kees van Oosten en Jan van der Veen hebben aangegeven hun bestuurslidmaatschap te willen aanvaarden.

Zijn er nog vragen uit de zaal over deze voordracht van het bestuur tot de benoeming van deze kandidaat bestuursleden? Zo nee, dan stel ik u voor om de heren Kaljouw, Van der Kolff, Van Oosten en Van der Veen te benoemen tot bestuurslid en de bestuursleden de heren Peters en Verbeek te herbenoemen als bestuurslid. De vergadering stemt met een luid applaus hiermee in, zodat zij zijn benoemd, respectievelijk herbenoemd.

De huidige voorzitter en penningmeester, Leo Bedaux en Jan Willem Stok, zullen hun kennis over de vereniging, de manier van werken, de lopende dossiers overdragen aan de nieuwe bestuursleden op de eerstvolgende bestuursvergadering. De overdracht van het archief en de financiële- en ledenadministratie

Belangenvereniging Voorhof II West

www.voorhof2west.nl

zal na verwerking van de laatste mutaties plaatsvinden aan desbetreffende bestuursleden die met de deze taken zullen worden belast.

De 3 vertrekkende bestuursleden hebben besloten om “zichzelf” geen afscheidscadeau te geven. Wij hebben het werk met plezier gedaan en houden er goede herinneringen aan over.

Het lid, mw. Doke Leurs, vraagt het woord. Zij bedankt namens de vergadering de 3 vertrekkende bestuursleden voor hun inbreng en voor de mooie resultaten die in de afgelopen jaren zijn bereikt. Zij overhandigt aan de vertrekkende bestuursleden een wijnpakket. De vertrekkende bestuursleden bedanken haar daarvoor hartelijk.

7. Ontbinding van de vereniging

Dit agendapunt kan in verband met de benoeming van 4 nieuwe bestuursleden buiten verdere behandeling blijven.

8. Benoeming van de kascommissie (controle op het boekjaar 2019)

De voorzitter meldt dat in de statuten van de vereniging is bepaald dat een lid maximaal 3 achtereenvolgende jaren zitting mag hebben in de kascontrolecommissie. Mevrouw Seip heeft de kascontrole 2 keer gedaan (dit jaar zou de 3^e keer worden). Het bestuur heeft besloten om haar onder de gegeven omstandigheden niet meer te herbenoemen. De heer De Wolf heeft deze keer de kascontrole voor de 2^e keer gedaan en is bereid om dit ook voor het boekjaar 2019 te doen, waarvoor hartelijk dank. De heer Paul Hoogendijk heeft zich onlangs eveneens bereid verklaard om de kascontrole voor het boekjaar 2019 te doen, waarvoor ook hartelijk dank. Daarom stel ik de vergadering voor om als leden van de kascontrolecommissie voor het boekjaar 2019 te benoemen de heren Ron de Wolf en Paul Hoogendijk. Mag ik daarvoor uw instemming krijgen. Dit voorstel wordt bij acclamatie door de ALV aangenomen.

9. Vaststelling van de contributie voor het jaar 2020

Gelet op de financiële reserves van de vereniging stelt het bestuur u voor om de contributie voor het jaar 2020 te handhaven op € 5. Mag ik daarvoor de goedkeuring van de Algemene Vergadering krijgen. De ALV stemt hiermee in. Daarmee is de contributie voor het jaar 2020 vastgesteld op € 5.

10. Rondvraag.

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en bedankt de leden voor hun aanwezigheid en actieve inbreng. Een bijzonder woord van dank voor de nieuwe bestuursleden, die hij veel succes toewenst. Hij nodigt alle aanwezigen uit om onder het genot van een drankje nog even na te praten.