

Belangenvereniging Voorhof II West

www.voorhof2west.nl

Verslag van de Algemene Ledenvergadering 15 februari 2016

1. Opening en mededelingen

Een bijzonder woord van welkom voor onze wijkagent mevrouw Van Kregten en haar collega, de heer John Scheele. Bestuurslid Frans Verbeek heeft zich wegens ziekte voor de vergadering afgemeld. Van de leden heeft de heer Pillerkes zich afgemeld.

2. Presentatie over veiligheid door John Scheele, Politie Haaglanden

De presentatie gaat over veiligheid in het algemeen en inbraken in de wijk in het bijzonder. De laatste zeven weken van 2015 waren er 20 inbraken per week in Delft. Dat was erg veel. Bespreekt ook kans, aantal en tijdsduur. Veel tips, do's en dont's komen voorbij, bijvoorbeeld de voordelen van anti-kernbeslag en secustrip. Benadrukt wordt dat de politie graag wil dat bewoners 112 bellen bij verdachte omstandigheden. Het voorbeeld van de succesvolle What's-App-groep Tanthof wordt genoemd. Er komt een vraag over dealen in de Roland Holstlaan. Volgens de politie gebeurt dit vooral bij In de Hoven. Het heeft de aandacht maar ze moeten het wel weten (graag melden!). Dhr. Reiding vertelt over een inbraak bij zijn burelen. Deze is mislukt dankzij Burenbel alarmsysteem. Dhr. Reding zal een artikel schrijven over het Burenbel in relatie tot andere systemen en dit aan de vereniging sturen.

3. Goedkeuring van het verslag van de algemene ledenvergadering van 16 februari 2015

Het verslag van de ALV van 16 februari 2015 wordt ongewijzigd goedgekeurd.

4. Verantwoording van het gevoerde beleid in 2015

Het bestuur heeft dit verenigingsjaar 6 maal vergaderd. De volgende zaken zijn behandeld.

➤ De nieuwe AH-lokatie XL

Kort na de vorige ALV is het ontwerp-bestemmingsplan voor het AH-gebied in procedure gebracht, samen met de omgevingsvergunningaanvraag voor de bouw van een nieuwe AH-XL en met een ontwerp-besluit voor hogere grenswaarden in het kader van de wet geluidhinder. Uw bestuur heeft met alle betrokken partijen over deze ontwerp-besluiten overlegd en daarna aan de gemeente formeel haar zienswijze daarop gegeven. De belangrijkste items waren:

1. De nieuwe AH-lokatie met bovengelegen appartementen mag geen extra parkeerdruk veroorzaken op de vrije parkeerplaatsen in onze wijk. Resultaat: Er komen twee parkeerverdiepingen boven de AH voor winkelend publiek en de bewoners van de appartementen.
2. Alle te kappen bomen zullen zoveel mogelijk worden behouden en herplant, en waar dit niet mogelijk is moeten nieuwe bomen worden geplant. Resultaat: Het totaal aantal bomen in de nieuwe situatie zal gelijk blijven; De gezonde bomen aan de Martinus Nijhofflaan zullen elders worden geplant (in Buitenhof) en voor de overige te kappen bomen aldaar zullen nieuwe bomen worden aangeplant. De vergunningaanvraag voor de 8 bomen aan de oostzijde van het gebouw (Voorhofdreefzijde) is ingetrokken. Deze bomen zullen derhalve worden gespaard.
3. De bevoorrading van de AH met vrachtwagens zal extra geluidsoverlast opleveren voor de bewoners van de Leeuwenhofflat omdat de Dichtersweg 35 meter dichterbij de flat zal komen te liggen. Om deze extra geluidhinder te compenseren heeft uw bestuur voorgesteld om de nieuwe Dichtersweg tussen de Eduard Du Perronlaan en Martinus Nijhofflaan ter plaatse van het elektriciteitshuisje in beide richtingen voor verkeer af te sluiten, behalve voor fietsers en voetgangers. Resultaat: De gemeente heeft toegezegd, dat, indien in de praktijk blijkt dat deze route teveel als sluiproute door gemotoriseerd verkeer zal worden gebruikt, de voorgestelde afsluiting zal worden overwogen.
4. Los daarvan heeft het bestuur vanwege de te verwachten knelpunten de gemeente gevraagd om een onderzoek uit te voeren naar de verkeersbewegingen op de wegen rondom de nieuwe AH-lokatie. De gemeente vindt dat niet nodig omdat zij op basis van een eerdere onderzoek geen knelpunten verwacht. Indien zich in de praktijk toch knelpunten zullen voordoen, dan zal u bestuur deze kwestie opnieuw bij de gemeente aankaarten.
5. Aan de noordzijde van de AH komen 180 fietsparkeerplaatsen. Het bestuur heeft gevraagd om ook aan de zuidzijde van het gebouw fietsparkeervoorzieningen te treffen en in overleg met AH, de verhuurder van het gebouw (Duwo) en de bewonerscommissie van de studentenflat aan de Eduard du Perronlaan een definitief einde te maken aan de al jaren voortdurende fietsparkeerchaos bij de ingang van deze studentenflat. Resultaat: De gemeente antwoordt hierop dat zij alleen een fietsparkeerregulering heeft voor het Station Delft en niet voor andere locaties in de stad, omdat dit te

Belangenvereniging Voorhof II West

www.voorhof2west.nl

kostbaar is. Wel geeft de gemeente aan dat Duwo, de Studentenvereniging en AH met elkaar in overleg zullen treden om deze problematiek gezamenlijk aan te pakken.

➤ Woonzorglocaties

Het onderzoek naar de herbestemming van de woonzorglocaties Stefanna en Abtswoude zou in 2015 worden afgerond, maar dat is nog niet gebeurd. Een extern bureau stelt momenteel voor Pieter van Foreest een Strategisch Vastgoedplan op. Dit plan zal medio februari 2016 aan de Raad van Commissarissen ter goedkeuring worden voorgelegd, waarna het zal worden gepubliceerd. Waarschijnlijk zal de verpleegfunctie van Stefanna worden behouden. De verzorgfunctie Abtswoude zal verdwijnen. Pieter van Foreest heeft hiervoor in de plaats een nieuw concept ontwikkeld. Dit concept behelst dat de kamers van ca. 25 m² grootte op kostendekkende wijze zullen worden verhuurd. Dat geldt ook voor de gemeenschappelijke ruimten (mini-supermarkt, wasserette en fysiotherapieruimte). In het plan zal ook staan hoe Stefanna en Abtswoude op hun nieuwe functie zullen worden ingericht / verbouwd. Voor de aanleunwoningen verandert er niets. De situatie bij de Marcushof blijft de komende jaren zoals die nu is.

➤ Uitbreiding Winkelcentrum In de Hoven

Omdat de uitbreidingsplannen buiten het gebied van de belangenvereniging liggen, kijkt het bestuur vooral naar de effecten die deze uitbreidingen - met name de nieuwe woontorens - op onze wijk zullen hebben. Het belangrijkste effect is de mogelijke toename van de parkeerdruk op de "vrije" parkeerplaatsen in onze wijk. Uw bestuur heeft in de inspraakprocedures met betrekking tot de aangevraagde omgevingsvergunningen voor de woontorens 1 en 2 daarom aangegeven, dat zodanige voorwaarden aan de vergunning moeten worden gesteld dat toekomstige bewoners en bezoekers van de woontoren hun auto's in de directe omgeving van hun flat moeten kunnen parkeren, zodat zij niet uitwijken naar de vrije parkeerplaatsen in onze wijk. De omgevingsvergunning voor de Woontoren 1 is inmiddels verleend en voor woontoren 2 is de omgevingsvergunning onlangs aangevraagd. In de verleende vergunning voor woontoren 1 zijn voorwaarden gesteld m.b.t. het parkeren van de auto's van de bewoners van de toren. Voor hun bezoekers wordt aangegeven dat ervan wordt uitgegaan dat zij gebruik zullen maken van de parkeergarage aan de Papsouwselaan. De nieuwe toren 1 is opgeleverd en wordt inmiddels al enige maanden bewoond. Dat heeft tot dusverre voor geen extra parkeerdruk op de vrije plaatsen in onze wijk gezorgd. We wachten de ontwikkelingen verder af.

➤ Praktijkschool van het Grotiuscollege

Met de leiding van de praktijkschool van het Grotiuscollege (150 leerlingen) is overleg gepleegd met betrekking tot de overlast door jongeren (geen leerlingen van de school) die regelmatig buiten de schooltijden op de noordelijk van het schoolgebouw gelegen speelplaats plaatsvond. De school heeft het terrein daarop afgesloten en een bord geplaatst met Verboden toegang ex artikel 461 van het Wetboek van Strafrecht zodat de politie, indien nodig, kan optreden. Met de schoolleiding is afgesproken dat we de boel daar in de gaten zullen houden en zo nodig opnieuw overleg daarover plegen. Het bestuur is blij met de praktijkschool. Ten opzichte van de overlast van de vorige lagere school De Horizon is de situatie aanmerkelijk verbeterd. Met de Praktijkschool blijft de wijk levendig en wordt verpaupering als gevolg van een leegstaand gebouw voorkomen. Volgens de plannen zal de praktijkschool in 2017 verhuizen naar het schoolgebouw aan de Isaac da Costalaan. Wat er daarna met het schoolgebouw aan de Aart van der Leeuwlaan zal gebeuren is nu nog niet bekend.

➤ Bomenbeleid

In 2015 zijn 8 bomen aan de Voorhofdreef gesneuveld of uit voorzorg gekapt. Het bestuur heeft de gemeente gevraagd om op de plaats van deze 8 bomen nieuwe bomen te planten. Resultaat: de gemeente zal deze 8 bomen in maart 2016 vervangen door nieuwe bomen. Wel heeft de gemeente daarbij aangegeven dat voortaan niet meer op elke plaats, waar een boom wordt gekapt, een nieuwe boom zal terugkomen. Dat hangt af van de ondergrondse en bovengrondse ruimte die een boom nodig heeft om tot een volle wasdom te kunnen komen. Verder heeft de gemeente medegedeeld dat economische crisis niet heeft geleid tot aanpassing van het gemeentelijke bomenbeleid.

➤ Internet in Voorhof II West

Naar aanleiding van een verzoek van een lid van de vereniging naar de mogelijkheden van de realisering van een glasvezelnetwerk in onze wijk, heeft uw bestuur een onderzoek ingesteld naar de internetbehoefte en de internetvoorzieningen in onze wijk. Uw bestuur is tot de conclusie gekomen dat de huidige markt voldoende mogelijkheden biedt voor een betrouwbare en voldoende snelle internetverbinding via het Ziggo netwerk en KPN-netwerk (ook van de andere providers die op het KPN-netwerk zitten) en dat er voldoende keuzemogelijkheden zijn voor de snelheid van de verbinding. Desalniettemin wil het bestuur graag van u weten, indien u voortdurende klachten heeft over uw huidige internetverbinding.

Belangenvereniging Voorhof II West

www.voorhof2west.nl

➤ Huishoudelijk Reglement

De vereniging heeft in 2011 nieuwe statuten gekregen. Omdat sinds de inwerkingtreding van de nieuwe statuten van het Huishoudelijk Reglement (HR) geen gebruik meer hoefde te worden gemaakt, heeft een commissie uit het bestuur het HR nog eens goed doorgenomen en naast de nieuwe statuten gelegd. De commissie is tot het oordeel gekomen dat het HR kan worden ingetrokken omdat de nieuwe statuten in voldoende mate de bepalingen van het HR dekken. Het bestuur zal een intrekingsbesluit voor het HR voorbereiden en agenderen voor de ALV van februari 2017.

➤ Wateroverlast achter woning aan de Antoon Coolenlaan

Het bestuur heeft de gemeente verzocht maatregelen te treffen om aan de al jaren durende wateroverlast op en naast het voetpad achter de woningen aan de Antoon Coolenlaan een einde te kunnen maken. De gemeente heeft geantwoord dat er op dit moment geen plannen zijn om hier werkzaamheden te verrichten, maar dat zij wel blad zal ruimen en dat dit als voldoende wordt ingeschat om het water naar de naastgelegen groenstroken te laten afvloeien. Uw bestuur heeft de gemeente daarop gevraagd om ter plaatse toch nog een onderzoek uit te voeren en aan te geven welke mogelijkheden er voorhanden zijn om aan deze wateroverlast een definitief einde te kunnen maken. Het antwoord daarop is nog niet ontvangen.

➤ Gebruik van Repack in onze wijk

Het bestuur heeft geconstateerd dat een paar onverharde voetpaden in de wijk door de gemeente van een Repack-deklaag is voorzien. Omdat het bestuur zich zorgen maakt over het gebruik van dit verhardingsmateriaal, heeft uw bestuur de gemeente gevraagd om aan te geven welke eisen hij stelt aan het gebruik van Repack. Verder heeft het bestuur gevraagd om Repack voortaan niet meer in de wijk te gebruiken, dit vanwege de grove samenstelling van dit materiaal waardoor de voetpaden ongeschikt worden voor gebruik door mensen die slecht ter been zijn. Het antwoord van de gemeente is nog niet ontvangen.

➤ Graffiti op de elektriciteitshuisjes in onze wijk

De elektriciteitshuisjes in de wijk zijn door Stedin ontdaan van graffiti. Uw bestuur heeft Stedin daarvoor bedankt en tegelijkertijd een voorstel gedaan om de muren te voorzien van kenmerkende teksten van de schrijvers 'uit onze buurt'. Stedin heeft daarop positief gereageerd, maar aangegeven dat dit onder regie van de gemeente moet gebeuren. Het bestuur zal hierover in overleg treden met de gemeente. De heer van Rijn meldt dat er op het huisje aan de Roland Holstlaan nog wel (of weer?) wat aanplakbiljetten zitten.

5. Beleidsvoornemens voor 2016

Het bestuur zal de ontwikkelingsplannen van de gemeente en andere overheden voor onze wijk nauwgezet blijven volgen en de lopende dossiers voortzetten. De belangrijkste dossiers in 2016 zijn de uitbreidingsplannen bij het Winkelcentrum In de Hoven en de nieuwbouwplannen voor Albert Heijn. Verder zal uw bestuur wederom de toenemende parkeerdruk op de vrije parkeerplaatsen bij de gemeente aan de orde stellen, waarbij het uitgangspunt zal zijn "geen betaald parkeren in onze wijk". Uw bestuur zal zijn visie en wensen op de desbetreffende ontwikkelingsplannen kenbaar maken. Indien dat geen of onvoldoende resultaat oplevert, zal het bestuur actief van de inspraakmogelijkheden gebruik maken. Als er belangrijke besluiten moeten worden genomen, zal het bestuur de leden via mail en website raadplegen. De voortgang van alle dossiers wordt op de website gepubliceerd. Het bestuur zal in 2016 opnieuw actie ondernemen om de afstand tussen het bestuur en de leden kleiner te maken, met als doel de mening van de leden over de actuele zaken beter te kennen en hen te betrekken bij zijn besluitvorming. Daarvoor zal het bestuur een communicatiedeskundige raadplegen.

6. Financiële jaarstukken 2015 en begroting 2016

De penningmeester licht de balans en het exploitatieoverzicht over het boekjaar 2015 en de begroting voor 2016 toe. Deze financiële jaarstukken zijn door het bestuur goedgekeurd. Het aantal contributiebetalingen is wat teruggelopen.

De heer de Vries zegt dat de herbestemming van de verpleeghuizen een belangrijk onderwerp is voor het komende jaar, en dat enkel reageren op de ontwikkelingen wellicht niet voldoende zal zijn: er zal geld uitgegeven moeten worden om de zaken vóór te zijn en juridische begeleiding in te huren. Het bestuur moet de ontwikkelingen kritisch volgen. De heer Peters (bestuur) vertelt iets over de contacten met Pieter van Foreest en over wat het bestuur weet over de plannen. De heer de Vries merkt op dat het dan misschien toch nodig is om een advocaat in te huren om enige macht te krijgen. Een lid geeft aan dat de contributie wat hem betreft best naar €7,50 mag.

Belangenvereniging Voorhof II West

www.voorhof2west.nl

7. Verslag van de kascontrolecommissie over het boekjaar 2015

De kascommissie bestaat uit mevrouw Laurien Seip en de heer Paul Hoogendijk. De commissie stelt voor de jaarrekening (balans en exploitatieoverzicht) goed te keuren en het bestuur decharge te verlenen voor het boekjaar 2015. Met applaus stemmen de leden hiermee in. De voorzitter stelt vast dat daarmee de financiële stukken over 2015 zijn goedgekeurd. Het bestuur bedankt de beide commissieleden voor hun controlewerkzaamheden en hun advies.

8. Benoeming van de kascommissie (controle op het boekjaar 2016)

Beide leden komen voor herbenoeming in aanmerking. De heer Hoogendijk en mevrouw Seip stellen zich beschikbaar, en worden met applaus herkozen.

9. Vaststelling van de contributie voor het jaar 2017

Het bestuur stelt voor om de contributie voor het jaar 2017 te handhaven op € 5. De vergadering stemt hiermee in. De heer Boon suggereert om volgend jaar bij het verzoek om contributiebetaling te vermelden dat er €5 **of meer** betaald mag worden. Het bestuur neemt dit ter harte.

10. Bestuurssamenstelling.

Tijdens de vorige ALV heeft de vergadering 3 nieuwe bestuursleden benoemd. te weten: Jan Paul Peeters, Dick Koning en Frans Verbeek. Dick Koning is vanwege privé-omstandigheden op eigen verzoek in maart 2015 als bestuurslid afgetreden. Mevrouw Michaëla Mees heeft het bestuur te kennen gegeven dat zij zich niet meer herkiesbaar stelt. Het bestuur zal de eerstvolgende bestuursvergadering officieel afscheid van haar nemen. Het komende verenigingsjaar zal het bestuur daardoor bestaan uit 5 leden, te weten: Leo Bedaux (voorzitter), Jan-Willem Stok (penningmeester), Ton Brouwer (lid), Jan Paul Peeters (lid) en Frans Verbeek (lid).

Het bestuur roept de leden op om zich kandidaat te stellen voor een bestuursfunctie. Door het vertrek van mevrouw Mees zal er een vacature ontstaan voor de functie van secretaris. Een zeer essentiële functie binnen het bestuur. Het bestuur heeft daarvoor tot nog toe geen kandidaat kunnen vinden. Indien zich geen lid van de vereniging voor deze vacature kandidaat stelt, zal het bestuur daarvoor een vrijwilliger proberen aan te trekken.

11. Rondvraag, suggesties van de leden en sluiting

Dhr. De Visser vraagt hoe het kan dat er in de drukst bevolkte wijk (van Nederland?) toch nog hoge torenflats kunnen worden gebouwd en hoe de belangenvereniging met deze ontwikkeling is omgegaan. De basis van de besluitvorming voor deze hoogbouwontwikkeling ligt vast in de Gebiedsvisie Voorhof Zuidwest van 2007, die in 2009 definitief is vastgesteld. Daarin zijn de Papsouwse laan en de Martinus Nijhofflaan aangewezen als zogenaamde woonboulevards, waarlangs hoogbouw tot 70 m is toegestaan. De belangenvereniging heeft daartegen bezwaar gemaakt, juist vanwege de verdere bevolkingsverdichting van de wijk Voorhof. Dat bezwaar is toen niet gehonoreerd. Wel heeft de belangenvereniging op grond van architectonische argumenten kunnen voorkomen dat er hoogbouw komt in het gedeelte van de Roland Holstlaan tussen de Menno ter Braaklaan en de Eduard du Perronlaan. Omdat een gebiedsvisie een algemeen karakter heeft (alleen de maximale hoogte van gebouwen ligt daarin vast) en daardoor geen directe rechtsgevolgen voor de belangenvereniging heeft (de exacte hoogte wordt pas in de omgevingsvergunning vastgelegd), kon daartegen geen beroep worden ingesteld. Verdere informatie omtrent de besluitvorming en ontwikkelingen inzake de hoogbouw is te vinden op onze website.

Mevrouw van Wieringen is met Wytze Patijn (stadsbouwmeester) in Woonzorgcentrum Abtswoude rondgegaan. Patijn vindt het belangrijk dat het gebouw voor de toekomst wordt behouden.

Er wordt gevraagd of de woontoren bij Albert Heijn ook nu gebouwd gaat worden. Dat vindt pas plaats in de 2e fase. Die plannen zijn nog niet uitgewerkt. Er is in de 1e fase is al wel rekening gehouden met het parkeren van de auto's van de bewoners van de toekomstige toren.

Mevrouw Vogelaar spreekt ten slotte haar waardering uit over het bestuur.

De vergadering wordt gesloten om 21:55.