

Retouradres : Veiligheid, Postbus 78, 2600 ME Delft

Vorm Ontwikkeling BV  
T.a.v. de heer M.C. Aartse  
Postbus 16  
3350 AA PAPENDRECHT

Datum	Onderwerp
28-10-2015	Omgevingsvergunning regulier
Ons kenmerk	
20375114	
Dossiernummer	
201505566	
Bijlagen	
3	

Geachte heer Aartse,

U heeft op 13 augustus 2015 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het kappen van 24 bomen voor het bouwrijp maken van de Albert Heijn locatie deel 1 aan de Martinus Nijhofflaan in Delft. Uw aanvraag is bij de gemeente Delft geregistreerd onder dossiernummer 201505566. Op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) is uw aanvraag geregistreerd onder aanvraagnummer 1929741. Hierbij ontvangt u ons besluit met bijbehorende voorschriften en toelichting.

## BESLUIT

- I. De gevraagde omgevingsvergunning te **verlenen** voor het kappen van 22 bomen voor het bouwrijp maken van de Albert Heijn locatie deel 1 aan de Martinus Nijhofflaan in Delft .  
  
Het gaat om de activiteit:  
 Kappen (artikel 2.2 lid 1g Wabo)
- II. Er wordt geen vergunning verleend voor de bomen met de nummers 5 en 11 omdat deze niet zijn aangetroffen.
- III. Voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- IV. De in de bijlage opgenomen toelichting deel uit te laten maken van het besluit.

Datum  
28-10-2015  
Ons kenmerk  
20375114  
Dossiernummer  
201505566

## VOORSCHRIFTEN

### Kappen

1. Aan de herplantplicht voor de 20 bomen moet als volgt worden voldaan:
  - De 3 bomen met de nummers 14, 16 en 18 moeten naar de overkant van de Martinus Nijhofflaan worden verplant.
  - Herplant van de 17 nieuwe bomen (iepen) in de maat 20/25 moeten conform de tekening (in bijlage 3) worden geplant aan de Martinus Nijhofflaan.
2. Voor de 2 bomen die niet worden herplant, moet u een bedrag van € 6.900,- storten in het gemeentelijke herplantfonds. Het verschuldigde bedrag dient te worden overgemaakt naar Bankrekening IBAN NL21 BNGH 0285 0017 87, t.n.v. gemeente Delft, onder vermelding van: dossiernummer 201505566, activiteitennummer 603252-931048.
3. De herplant moet gebeuren binnen twee jaar nadat u de vergunning heeft gekregen.
4. U mag alleen bomen met kluit planten.
5. U bent verplicht de herbeplanting te melden via telefoonnummer (14015) Dit doet u minstens drie dagen voordat u met de herbeplanting begint.
6. U bent verplicht de herbeplanting te vervangen, als die binnen een jaar niet is aangeslagen.
7. Ter bescherming van beschermde plant- en diersoorten dient u zich te houden aan de regels zoals die in de Flora- en Fauna wet worden gesteld. Om dit te garanderen, kan de afdeling Vergunningen van de gemeente Delft aanwijzingen geven voor de werkzaamheden. Of in uw geval sprake is van beschermde soorten kunt u navragen bij de stadsecoloog van de gemeente Delft mevrouw D. Tubbing, telefoon 015 219 78 15, e-mail [dtubbing@delft.nl](mailto:dtubbing@delft.nl)
8. Bij het uitvoeren van werkzaamheden dient in acht genomen te worden dat het verstoren van broedende vogels is verboden zowel op het object als in de directe omgeving. Voor het broedseizoen wordt als richtlijn gegeven van eind februari tot half juli. U kunt derhalve in deze periode niet zonder meer werkzaamheden uitvoeren, tenzij er zekerheid is dat er geen nesten worden verstoord.

### Bij het besluit behorende stukken

De volgende bescheiden maken deel uit van de omgevingsvergunning en zijn te vinden op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) onder aanvraagnummer 1929741, onder bijlagen:

Naam bijlage	Type	Datum toegevoegd
bomen MN-laan fase I 130815_pdf	Situatietekening kappen	13-08-2015
bomen fase 1_pdf	Gegevens houtopstanden	02-09-2015
Machtiging	Anders	02-09-2015
BIJL aanvraag omgvr kap f1 030915_pdf	Gegevens houtopstanden	03-09-2015

Datum  
28-10-2015  
Ons kenmerk  
20375114  
Dossiernummer  
201505566

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Delft,  
namens het college,



R.M. Prevo  
Afdelingshoofd vergunningen Veiligheid

Bijlagen:

- Toelichting op besluit
- Mededelingen
- Tekening herplant van 17 bomen

#### BEZWAARCLAUSULE

Als belanghebbende kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken vanaf de datum van verzending van het besluit, bezwaar maken tegen dit besluit.

In het bezwaarschrift moet u uw naam en adres vermelden en duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt. Dit moet u motiveren en het bezwaarschrift van datum en handtekening voorzien. U moet uw bezwaar richten aan burgemeester en wethouders, onder vermelding van "bezwaarschrift", postbus 78, 2600 ME Delft.

Het besluit treedt in werking op de dag nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift (zes weken) is verstreken. Bent u van mening dat, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist, het besluit niet in werking zou moeten treden, dan kunt u aan de voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag een voorlopige voorziening vragen. Het adres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Wanneer u een voorlopige voorziening heeft aangevraagd, treedt het besluit niet in werking voordat op uw verzoek is beslist.

Een voorlopige voorziening kunt u alleen vragen als u ook bezwaar heeft gemaakt. Daarnaast moet er sprake zijn van een spoedeisend belang. Aan het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierechten).

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing, daarom kunnen na afloop van de bezwaartermijn de gronden van bezwaar niet meer worden aangevuld.

c.c:

de heer mr. J.C. Haeseker; Aart van der Leeuwlaan 19; 2624PK Delft

Belangenvereniging Voorhof 2 West; T.a.v L.M.C. Bedaux; Postbus 429;  
2600AK Delft

Datum  
28-10-2015  
Ons kenmerk  
20375114  
Dossiernummer  
201505566

## TOELICHTING OP BESLUIT

In deze toelichting beschrijven wij welke overwegingen een rol hebben gespeeld bij de besluitvorming rond uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het kappen van 24 bomen voor het bouwrijp maken van de Albert Heijn locatie deel 1 aan de Martinus Nijhofflaan in Delft. Deze toelichting maakt deel uit van het besluit.

### 1. Procedure

Aan de hand van de aangevraagde activiteiten hebben wij vastgesteld, dat de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, zoals bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit houdt in dat wij binnen 8 weken na de datum van ontvangst van de aanvraag hierop moeten beslissen. Deze beslistermijn kan eenmalig met 6 weken worden verlengd.

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 13 augustus 2015. Dit hebben wij gepubliceerd op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> en in de lokale krant "Delftse Post".

Op 19 augustus 2015 hebben wij aan u gevraagd om aanvullende gegevens. Op 3 september 2015 hebben wij deze ontvangen. De beslistermijn is daarom met 15 dagen opgeschort.

Op 19 oktober 2015 hebben wij de beslistermijn met 6 weken verlengd. Dit besluit hebben wij aan u bekend gemaakt en is door ons gepubliceerd op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> en in de lokale krant "Delftse Post".

De aanvraag voldoet aan de regels zoals gesteld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

De uiterste beslisdatum voor uw aanvraag is 3 december 2015.

Wij hebben twee reacties ontvangen, gericht tegen de kap van de 24 bomen.

1. Op 9 september hebben wij een petitie ontvangen van 50 omwonenden, wonende aan de Aart van der Leeuwlaan 11 t/m 213 te Delft. De contactpersoon voor deze petitie is de heer mr. J.C. Haeseker; Aart van der Leeuwlaan 19; 2624PK Delft. De petitie is gericht tegen de kap van de bomenrij langs de Martinus Nijhofflaan en tussen de oprit van de parkeergarage en de flat aan de Aart van der Leeuwlaan 11 t/m 213 waar ondertekenaars van de petitie wonen.
2. Op 21 september is een brief van de Belangenvereniging Voorhof 2 West ontvangen. De belangenvereniging stelt de vraag of de bomen die niet op de locatie van het nieuwbouwproject zelf staan, daadwerkelijk gekapt moeten worden.

Deze reacties zijn in de besluitvorming betrokken. Hieronder wordt uitgelegd waarom de omgevingsvergunning wordt verleend. Een

Datum  
28-10-2015  
Ons kenmerk  
20375114  
Dossiernummer  
201505566

afschrift van de vergunning zal aan de contactpersonen van de twee reacties worden verstuurd.

## **2. Activiteit Kappen**

Op grond van artikel 2.18 van de Wabo wordt de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit kappen getoetst aan de criteria genoemd in de Bomenverordening 2013 van Delft.

Bij de beoordeling van uw aanvraag is geconstateerd dat 2 van de 24 bomen niet op de locatie aanwezig zijn. Het betreft de bomen die worden aangeduid met de nummers 5 en 11. De aanvraag voor deze twee bomen wordt niet verder behandeld.

U heeft een omgevingsvergunning nodig om 22 bomen te kappen op de locatie Martinus Nijhofflaan. De te kappen bomen zijn in drie groepen geplaatst:

1. langs het parkeerterrein, de nummers 1 t/m 4;
2. langs de Dichtersweg, de nummers 6 t/m 9;
3. langs de Martinus Nijhofflaan, de nummers 10 en 12 t/m 24.

U heeft aangegeven dat deze houtopstand gekapt moet worden, voor de realisatie van het bouwproject bestaande uit winkelruimten, een parkeergarage en 59 appartementen.

Op grond van de criteria uit de Bomenverordening 2013 van Delft hebben wij het volgende overwogen.

Voor het bouwproject, waarvoor de bomen moeten worden gekapt, is het bestemmingsplan 'Albert Heijn Martinus Nijhofflaan' vastgesteld en een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verleend op 24 augustus 2015 onder beschikingsnummer 20369280 en gemeentelijk dossiernummer 201404740.

Ten aanzien van de groep bomen langs het parkeerterrein, de nummers 1 t/m 4:

Deze locatie is nodig voor de inrichting van de bouwplaats. Voor de bouwplaatsinrichting is niet voldoende ruimte beschikbaar aan de voorkant van het gebouw langs de Martinus Nijhofflaan en evenmin aan de achterkant van het gebouw. Hierdoor moet de bouwplaats worden ingericht ter plaatse van de twee zijanten van het gebouw. Tevens is na realisatie van het project deze locatie nodig voor de (bevoorrading)weg, de nieuwe Dichtersweg naar de zij- en achterkant van het gebouw.

Ten aanzien van de groep bomen langs de Dichtersweg, nummers 6 t/m 9:

Deze staan op de footprint van het nieuwe gebouw, waardoor kappen noodzakelijk is.

Ten aanzien van de groep bomen langs de Martinus Nijhofflaan:

Voor de realisatie van dit project zal de riolering ter plaatse van de Martinus Nijhofflaan op een nieuwe plaats moeten worden aangelegd. De kabels en leidingen kunnen alleen onder het trottoir

Datum  
28-10-2015  
Oms kenmerk  
20375114  
Dossiernummer  
201505566

langs het nieuwe gebouw worden geplaatst. De bomen moeten wijken omdat er een nieuwe dwarsprofiel ontstaat ten gevolge van de realisatie van dit project.

Alle bomen zijn zeer algemeen van aard volgens de classificatie van het boek "Nederlandse Dendrologie". Dit is de laagste waardering volgens deze classificatie. De stedenbouwkundige opzet van deze wijk wordt ondersteund door de te kappen bomen.

Wij hebben geconstateerd dat de bomen met de nummers 14, 16 en 18 kunnen worden verplaatst naar een nieuwe locatie aan de Martinus Nijhofflaan. Hiertoe wordt een voorschrift in deze vergunning opgenomen.

Voor het herstel/behoud van de groenstructuur is verder in de voorschriften een herplantverplichting opgenomen. Deze bestaat uit de herplant van zeventien bomen in het nieuwe profiel van de M. Nijhofflaan. Voor de overige twee bomen die niet in de directe omgeving kunnen worden herplant, moet ter compensatie een bijdrage worden gestort in het Herplantfonds van de gemeente Delft. Uit dit fonds wordt de aanplant van nieuwe bomen gefinancierd. De bomen zijn getaxeerd op € 6.900,- (als onderdeel van een raming in breder verband).

Wij hechten belang aan het behoud van de groenstructuren in de wijk. Tevens vinden wij de realisatie van dit bouwproject belangrijk. De belangrijkste waarde van de bomen is de waarde voor de stedenbouwkundige structuur. Door het opleggen van een plicht tot het verplanten van drie bomen en een herplantplicht zal de stedenbouwkundige groenstructuur weer worden hersteld. Daarom weegt de realisatie van het bouwproject zwaarder dan het behoud van de bomen. Derhalve wordt de omgevingsvergunning voor de activiteit "Kappen" verleend.

#### *Conclusie*

De omgevingsvergunning voor de activiteit "Kappen" kan worden verleend.

Datum  
28-10-2015  
Ons kenmerk  
20375114  
Dossiernummer  
201505566

## MEDEDELINGEN

### Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u een gespecificeerde nota. In deze nota wordt vermeld op welke wijze u daartegen eventueel bezwaar kunt aantekenen.

Datum  
28-10-2015  
Oms kenmerk  
20375114  
Dosslnummer  
201505566

Bijlage 3  
Herplant 17 bomen aan de Martinus Hijhofflaan

